

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>70 542,27</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>59 704,85</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>375 349,79</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>9 960,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>372 701,30</b>
<b>Оплачено за дополнительный сбор на ремонт подъезда</b>		<b>5 443,62</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>742 767,42</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>232 472,04</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>292 362,09</b>
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.22.01.2022	7 591,20
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 03,09,16.01.2022	6 234,30
март	Восстановление лестничного ограждения, 2 п-д, 5 эт.	344,78
	Монтаж трубопровода стального, 2 п-д, чердак, отопление	2 752,17
апрель	Монтаж трубопровода стального, 1 п-д, тех.подвал, узел учета ГВС	1 954,79
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Установка радиаторов чугунных, кв.32, отопление	25 454,93
май	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы отопления	24 570,00
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
июнь	Ремонт потолка в комнате после затопления кв.28	895,10
	Завоз чернозема	16 401,00
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.3 ХВС	548,50
июль	Ремонт групповых эл.щитов на лестничной клетке	3 248,77
	Ремонт силового предохранительного шкафа	3 744,04
август	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.07.2022	993,91
	Организация поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС	3 885,00
	Ремонт тамбура 2 п-д, покраска входных дверей 1,2 п-д	26 914,46
сентябрь	Ремонт и покраска цоколя	106 270,05
	Ремонт крыльца, устройство дополнительной ступени, 2 п-д	6 709,12
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	822,36
	Организация повторного допуска к эксплуатации узлов учета тепловой энергии	4 000,00
октябрь	Установка сгона, кв.14, отопление	859,38
	Монтаж трубопровода стального, кв.18 отопление	1 141,74
	Установка радиатора, кв.19, отопление	5 514,93
ноябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.09.2022	662,27
	Покраска наружной газовой трубы	13 503,54
декабрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 129,26
	Закраска надписей на фасаде дома	331,15
	Вырубка и кронирование деревьев на придомовой территории	10 637,21
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	840,00
	Погрузка и вывоз порубочных остатков	4 156,80
	Закраска надписей на фасаде дома	373,27
	Ремонт водосточных труб на фасаде дома	1 537,14
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.12.2022	2 925,60
<b>Услуги управления</b>		<b>51 678,11</b>
<b>Ремонт подъезда</b>		<b>161 233,58</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)</b>		<b>5 021,60</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		3 345,79
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		4 005,21
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 337,29
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		6 612,21
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		6 431,29
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		6 450,47
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		5 979,68
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		6 237,17
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 033,96
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>851,95</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-294 080,23</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-304 065,70</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>39 296,94</b>