

**ОТЧЕТ 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-178 868,65
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-219 987,62
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>798 014,41</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>12 624,20</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>774 128,76</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>938 894,41</b>
		В том числе:
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>501 108,17</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>322 913,56</b>
январь	Ремонт межэтажных эл.щитов (20 шт.)	20 158,30
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	20 355,42
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 14.31.01.2022	10 621,40
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 20.01.2022	8 620,80
февраль	Закраска надписей на фасаде здания	1 076,33
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии ГВС	3 000,00
март	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 2 п-д, 5 эт.	1 623,00
	Замена пакетного выключателя, кв.17	888,00
	Ремонт м/панельных швов кв.16. (L=15 м)	10 866,90
апрель	Установка крана шарового, кв.15 ХГВС	1 428,20
	Монтаж трубопровода КНС кв.9,12,15	22 100,71
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	283,04
	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы отопления	18 740,00
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 677,51
июнь	Восстановление освещения в тех.подвале	2 038,60
	Изготовление кадастровой схемы КП	361,20
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	450,85
июль	Доп.обработка МОП (по заявке кв. 16)	3 080,00
	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Организация поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС	9 715,00
август	Установка крана шарового 4 п-д, тех.подвал, отопление	1 637,10
	Ремонт кровли в местах протечки кв.14,15,28,44,59,60 и МОП 1,3 п-д	87 530,34
	Кадастровые схемы участков для размещения МН ТКО (повторно)	361,20
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	433,23
	Организация повторного допуска к эксплуатации узлов учета тепловой энергии	4 000,00
сентябрь	Вывоз строительного мусора после замены окон 2,3 п-д, 5 эт.	2 579,65
	Изготовление и установка окон их ПВХ 2,3 п-д, на 5 эт.	30 020,00
октябрь	Изменение кадастровой схемы участков для размещения МН ТКО (внесение правок)	90,30
	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству ТКО	1 388,91
ноябрь	Закраска надписей на фасаде дома	368,84
	Ремонт м/панельных швов МОП 1,2,3 п-д (L=72 м)	48 315,64
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	478,11
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 26.12.2022	3 277,20
<b>Услуги управления</b>		<b>109 959,32</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)</b>		<b>4 913,36</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		6 738,07
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		8 674,60
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 799,48

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		5 815,20
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		7 202,45
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		5 835,52
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Убыток на 01.01.2022г.		-5 972,15
Начислено за электроснабжение населению		50 284,40
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		43 165,60
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		50 290,48
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-3 882,83</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-343 634,30</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-388 636,10</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>185 145,16</b>