

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		4 257,98
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-45 693,21
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 413 990,72
Доходы от использования общего имущества		10 200,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 383 859,93
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 493 791,57
В том числе:		
Содержание общего имущества		931 317,90
Текущий ремонт общего имущества		372 096,32
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.21.01.2022	5 500,80
февраль	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 432,80
март	Установка радиатора, металлического, кв.70, отопление	3 185,04
	Замена светильника, 5 п-д, 1 эт.	1 207,80
	Закраска надписей на фасаде здания	1 076,33
апрель	Установка крана шарового, 1 п-д, тех.подвал, циркуляция	1 228,52
	Покраска металлического ограждения на придомовой территории 5 п-д	20 158,32
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Дополнительная обработка МОП, подвала, мессоросборных камер по заявке кв. 62	2 625,00
	Закраска надписей на фасаде здания	772,66
июнь	Ремонт входной группы в п. 1,3, 5	115 000,00
июль	Установка крана шарового, кв.73	1 616,70
	Установка задвижки чугунной узел управления, отопление	2 988,10
	Закраска надписей на фасаде дома	577,01
август	Замена тамбурной двери с установка доводчика 2 п-д	15 823,87
	Установка радиатора, кв.19, отопление	5 345,91
сентябрь	Ремонт цоколя, крепление камней справа от входа в библиотеку	1 304,00
	Монтаж трубопровода стального, 1 п-д, тех.подвал, отопление	2 655,69
	Закраска надписей на фасаде дома	683,52
октябрь	Замена светильника, 5 п-д, 1 эт.	1 358,80
	Покраска наружной газовой трубы	35 551,19
	Ремонт межэтажных эл.щитов (20 шт.)	18 932,43
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	9 865,53
ноябрь	Монтаж трубопровода стального, 1 п-д, тех.подвал, 2 тупень бойлера ГВС	1 141,69
	Ремонт кровли подъездного козырька, 2 п-д	16 597,70
	Ремонт входных групп 2,4 п-д, ремонт тамбура, 4 п-д	86 647,65
декабрь	Замена светильника, 2 п-д, 1 эт.	1 447,60
	Замена блока питания на узле учета тепловой энергии	3 450,00
декабрь	Изготовление и установка защитных решеток на окна-продухи 3,4 п-д	2 067,98
	Установка крана шарового 4 п-д, тех.подвал, ГВС	1 445,68
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.26.12.2022	5 940,00
	Дополнительная обработка подвала от грызунов по заявке кв. 47	1 468,00
Услуги управления		180 115,68
Печать квитанции кап.ремонта		7 345,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		2 916,67
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		13 050,61
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		12 633,87
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		13 042,06
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		426 034,58
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		416 074,28
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		426 603,74
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		64 071,08
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		62 412,82
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		115 629,46
Убытки по СОИ		-64 154,29
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-105 673,66
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-219 779,14
Дебиторская задолженность клиентов		197 987,17