

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ -16 343,67
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ -82 012,83

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		591 711,98
Доходы от использования общего имущества		25 560,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		638 126,91
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		645 962,72
В том числе:		
Содержание общего имущества		388 262,28
Текущий ремонт общего имущества		175 350,23
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 18.01.2022	6 444,00
февраль	Ремонт стояка ГВС, 1 п-д, тех.подвал	1 896,59
	Замена светильника, 1 п-д, 4 эт.	1 207,80
апрель	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 260,88
июль	Установка крана шарового КШЦФ, узел управления, ГВС	23 427,31
	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	2 194,80
август	Ремонт стояка ГВС, 1 п-д, тех.подвал	1 006,94
сентябрь	Монтаж трубопровода стального кв.39, отопление	2 952,04
	Покраска наружной газовой трубы	454,77
	Обследование 2х подъездов после затопления по вине подрядчика (кап.ремонт крыши в 2021 год)	50 000,00
октябрь	Ремонт межэтажных эл.щитов (8 шт.)	4 010,90
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	6 903,92
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 005,28
ноябрь	Ремонт узла управления, отопление	1 165,91
	Монтажатора, узел управления, отопление	8 578,07
	Закраска надписей на фасаде дома	473,67
декабрь	Ремонт трубопровода ГВС, тех.подвал, 1 эт.	2 716,87
	Диагностика узла учета тепловой энергии	1 525,00
	Ремонт трубопровода КНС 1 п-д, "Кофейня"	2 934,56
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 17.12.2022	2 925,60
	Замена преобразователя расхода на узле учета тепловой энергии системы отопления	35 450,00
	Поверка преобразователя расхода на узле учета тепловой энергии	10 400,00
Услуги управления		72 893,87
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		9 456,34
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		5 899,16
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		6 316,70
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 442,94
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		80 174,08
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		80 087,42
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		80 230,77
Электроснабжение на СОИ		
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 292,03
Оплачено за электроснабжение населением		2 829,39
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		39 782,40
Убытки по СОИ		-36 222,60
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-24 179,48
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-126 071,24
Дебиторская задолженность клиентов		119 485,67