

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ 61 930,13
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ -19 024,85

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 304 793,59
Доходы от использования общего имущества		19 704,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 293 564,89
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 566 801,07
		В том числе:
Содержание общего имущества		796 104,18
Текущий ремонт общего имущества		586 614,20
январь	Монтаж трубопровода стального, 3 п-д, 2,3 эт., подъездное отопление	3 081,26
	Установка замка навесного, 2 п-д, тех.подвал, входная группа	907,78
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 12.21.01.2022	13 161,30
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 18.01.2022	3 132,00
февраль	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 432,80
март	Техническое диагностирование ВДГО	16 200,00
	Ремонт м/панельных швов кв.11,14. (L=27 м)	19 353,11
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
апрель	Ремонт подъезда № 4	164 371,13
	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы отопления	20 275,00
май	Монтаж трубопровода стального, 4 п-д, тех.подвал, отопление	11 560,55
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Ремонт подъезда № 1	186 738,20
	Ремонт тамбура 2 п-д	8 837,85
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2022	1 607,19
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Покраска входных металлических дверей 3 п-д	2 010,05
июнь	Установка крана шарового, кв.3 ХГВС	1 115,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	1 152,56
июль	Ремонт магистрали ГВС, 8 п-д, тех.подвал	5 480,40
	Ремонт кровли в местах протечки кв.28,75 деформационный шов м/у3,4 п-д, и МОП 5,6 п-д	34 801,22
	Ремонт люка на кровлю, проушина, замок 6 п-д	2 201,63
сентябрь	Установка крана шарового, 1,4 п-д, тех.подвал, управления, отопление	4 199,13
	Закраска надписей на фасаде дома	473,67
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.09.2022	1 176,54
октябрь	Установка крана шарового, кв.15, ГВС	814,89
	Монтаж трубопровода КНС кв.75 (фановый)	4 473,34
	Замена пакетного выключателя, кв.61	972,00
	Ремонт м/панельных швов, кв.12,15,25,28,45,54,58 (L=69 м)	48 255,89
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 428,97
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
ноябрь	Закраска надписей на фасаде дома	422,72
	Ремонт тамбурной двери 4 п-д	1 541,77
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 320,00
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	373,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	6 290,40
Услуги управления		176 971,84
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		7 110,85
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		73 507,97
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		72 585,31
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		73 903,61

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		3 455,71
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		4 863,11
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		3 454,84
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		47 752,75
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		46 692,64
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		47 742,19
Убытки по СОИ		-959,58
	Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	-211 306,05
	Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	-293 220,61
Дебиторская задолженность клиентов		193 531,38