

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-167 144,84
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-237 722,93
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 330 613,93
Доходы от использования общего имущества		19 704,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 314 657,39
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 587 758,61
В том числе:		
Содержание общего имущества		820 148,31
Текущий ремонт общего имущества		579 106,29
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 12.21.01.2022	13 161,30
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 18.01.2022	2 994,00
февраль	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 432,80
март	Техническое диагностирование ВДГО	16 200,00
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2022	1 615,50
июнь	Ремонт межпанельных швов 2,3,4 п-д, со стороны фасада (L=48 м.п.)	35 959,44
	Ремонт кровли в местах протечек кв.28,29,30,43,44	85 527,40
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	1 158,52
июль	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	2 785,20
август	Установка запорно-регулирующего устройства, 4 п-д, 1 расп.,тех.подвал, ХВС	548,50
	Ремонт трубопровода КНС кв.52	3 347,28
сентябрь	Установка крана шарового,6 п-д, тех.подвал, отопление	1 800,15
	Замена светильника,3 п-д, тамбур	1 358,80
	Ремонт после затопления кровли	112 675,15
	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы отопления и ГВС	10 095,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.09.2022	1 182,62
октябрь	Монтаж трубопровода стального, кв.35, аптека, тех.подвал, отопление	3 264,60
	Установка прожекторов на фасаде здания 1,3,5,6 п-д	46 173,53
	Ремонт м/панельных швов,кв.13,89,90 и МОП 5,6 п-д (L=249 м)	174 471,74
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 606,60
	Замена термопреобразователей на узле учета тепловой энергии системы ГВС	16 200,00
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
ноябрь	Установка крана шарового,3 п-д, тех.подвал, отопление	3 035,69
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 380,00
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	587,21
	Установка эл.плита, ремонт стены 3 п-д, 3 эт.	1 745,44
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 17,26.12.2022	5 589,60
	Ремонт после затопления с кровли	20 927,00
Услуги управления		181 393,16
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		7 110,85
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		23 493,25
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		22 224,71
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		20 545,20
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		53 834,70
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		64 510,59
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		53 875,18
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		64 511,70
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		71 630,96
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		64 338,68
Убытки по СОИ		19 607,20
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-440 246,06
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-491 216,95
Дебиторская задолженность клиентов		156 155,69