

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		238 706,67
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		179 310,15
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 306 239,70
Доходы от использования общего имущества		59 706,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 309 946,19
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 486 720,51
В том числе:		
Содержание общего имущества		804 941,06
Текущий ремонт общего имущества		475 991,37
январь	Установка крана шарового, 4 п-д, тех.подвал, узел учета ХВС	669,64
	Замена светильника, 1 п-д, тамбур	1 137,00
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 19.27.01.2022	13 161,30
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.26.01.2022	7 869,60
	Установка окон из ПВХ п.2	51 400,00
март	Дополнительная обработка мест общего пользования от комаров и мошек по заявке кв. 31	3 080,00
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.44 ГВС	521,81
	Монтаж трубопровода металлопластикового, кв.25, стояк ГВС	1 648,13
	Заделка перекрытия м/у подвалом и 1 эт. кв.31	633,65
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
апрель	Замена пакетного выключателя, кв.78	888,00
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 602,76
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.04.2022	1 959,55
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2022	2 566,27
июнь	Ремонт кровли в местах протечек кв.29	38 970,66
	Изготовление кадастровой схемы КП	945,71
	Установка крана шарового, кв.5, ГВС	1 586,00
август	Установка вентиля кв.73,88, ХГВС	2 024,33
	Закраска надписей на фасаде дома	577,01
	Ремонт межэтажных эл.лицитов (30 шт.)	25 134,21
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	7 663,08
	Замена светильника с датчиком и выкл. чателя, 6 п-д, 4 эт.	1 775,00
	Кадастровые схемы участков для размещения МН ТКО (повторно)	945,71
	Вывоз строительного мусора после замены окон 6 п-д	3 794,25
	Изготовление и установка окон их ПВХ 4 п-д	53 210,00
сентябрь	Установка крана шарового, 4,5 п-д, тех.подвал, отопление	3 256,61
	Закраска надписей на фасаде дома	836,21
	Изменение кадастровой схемы участков для размещения МН ТКО (внесение правок)	236,43
	Покраска наружной газовой трубы	35 098,62
октябрь	Ремонт кровли подъездного козырька 4 п-д	15 080,05
	Ремонт крыльца и пола в тамбуре, 2 п-д	4 194,49
	Строительный контроль. Благоустройство контейнерной площадки	6 213,70
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 955,88
ноябрь	Восстановление лестничного ограждения, 4 п-д	568,01
	Ремонт подъезда №4	145 020,49
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 320,00
декабрь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.53, ХВС	598,48
	Закраска надписей на фасаде дома	373,27
	Установка оконных ручек на пластиковые рамы 2 п-д	205,49
	Заделка отверстий в наружной стене му 1,2 и 4,5 этажами	822,29
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 17.26.12.2022	5 677,20
	Ремонт после затопления с кровли	10 857,00
	Замена газового оборудования. Замена крана на вводе п-д 1	7 913,48
Услуги управления		177 174,75
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		28 613,33
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		32 134,74
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		34 722,33
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		32 092,18

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	4 470,24
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	8 343,34
Электроснабжение на СОИ	4 239,60
Начислено за электроснабжение населению	
Начислено за электроснабжение населению	48 296,81
Оплачено за электроснабжение населением	43 464,56
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	47 336,75
Убытки по СОИ	2 861,70
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	61 932,35
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	5 397,53
Дебиторская задолженность клиентов	209 499,26