

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-190 515,74
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-357 794,22
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 708 929,70
Доходы от использования общего имущества		20 304,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 668 944,03
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 827 474,43
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 126 232,92
Текущий ремонт общего имущества		461 727,32
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 10,27.01.2022	17 733,12
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14,26.01.2022	7 800,00
март	Ремонт ВРУ	4 225,38
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
апрель	Замена оконных стекол 2 п-д, 2 эт. и 7 п-д, 5 эт.	2 749,00
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 050,69
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.04.2022	2 547,66
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2022	3 336,49
	Выполнение экспертизы входной группы 1 подъезд	15 000,00
	Проект устройства входной группы 1 подъезд	14 000,00
июнь	Восстановление ограждения, придомовая территория, детская площадка	768,19
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Изготовление кадастровой схемы КП	1 229,55
июль	Изготовление и установка песочницы	8 235,99
	Краска 2 кг желтая для покраски песочницы	622,80
август	Изготовление и установка регистры 3 п-д, 1,3 эт., отопление	4 248,29
	Закраска надписей на фасаде дома	353,84
	Замена оконных стекол, 7 п-д, 2,3 эт.	1 057,00
	Замена пакетного выключателя кв.77	920,00
	Ремонт входной группы 1 п-д	185 000,00
	Кадастровые схемы участков для размещения МН ТКО (повторно)	1 229,55
сентябрь	Установка крана шарового, 2,3,4,8 п-д, тех.подвал, отопление	6 705,62
	Закраска надписей на фасаде дома	902,26
	Покраска радиатора отопления, 1,2 эт.	628,98
	Ремонт наружной стены с покраской, ремонт пола в тамбуре, 1 п-д	4 695,48
	Ремонт межэтажных эл. щитов (40 шт.)	32 168,94
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	9 639,26
	Покраска наружной газовой трубы	57 452,87
	Изменение кадастровой схемы участков для размещения МН ТКО (внесение правок)	307,39
октябрь	Монтаж трубопровода стального, кв.76, 6 п-д, тех.подвал, отопление	2 960,96
	Монтаж трубопровода стального, 2 п-д, тех.подвал, узел учета ГВС	31 218,30
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 784,39
	Строительный контроль. Благоустройство контейнерной площадки	8 078,63
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
ноябрь	Установка сгона, кв.61, отопление	1 984,84
	Закраска надписей на фасаде дома	437,18
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 1 п-д, 4 эт.	1 898,80
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 440,00
декабрь	Восстановление ограждения, детская площадка	4 550,02
	Закраска надписей на фасаде дома	373,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 17,26.12.2022	5 940,00
Услуги управления		232 336,67
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		7 177,52
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		23 985,69
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		36 888,35
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 962,14

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		8 894,09
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		8 889,21
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		8 729,50
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		281 428,53
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		262 249,56
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		382 650,27
Убытки по СОИ		-107 314,79
	Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	-349 046,14
	Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	-623 639,41
Дебиторская задолженность клиентов		264 743,37