

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>274 382,18</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>215 657,04</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>2 007 735,65</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>19 704,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 882 290,74</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 957 761,06</b>
		В том числе:
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>1 345 699,62</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>355 605,52</b>
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 12.20.01.2022	15 516,48
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 18.01.2022	3 063,60
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 791,60
апрель	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 050,69
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Ремонт участка стены у эл. щита, 8 п-д, 4 эт.	268,43
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2022	2 255,75
июнь	Монтаж трубопровода стального, 4 п-д, тех.подвал, отопление	2 586,69
	Закраска надписей на фасаде здания	1 577,90
июль	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	1 617,65
	Установка крана шарового, 2 п-д, тех.подвал, отопление	1 951,71
	Ремонт бойлера ГВС	18 556,02
	Закраска надписей на фасаде дома	548,42
август	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	2 587,20
сентябрь	Установка крана шарового, 2 п-д, тех.подвал, ХВС	678,10
	Установка крана шарового, 2 п-д, тех.подвал, отопление	3 639,03
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.09.2022	1 651,31
	Заделка стыков плит перекрытия, тех.подвал, кв.21	7 331,90
	Установка крана шарового, кв.126, ГВС	2 106,39
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 308,23
	Замена газового оборудования. Замена крана п-д 2, стояк 2	3 464,60
	Изготовление и установка окон их ПВХ, 6 п-д	83 000,00
	Ремонт бойлера ГВС, 5 п-д	1 810,21
ноябрь	Закраска надписей на фасаде дома	368,84
	Ремонт подъезда № 6	154 510,22
	Ремонт лавочки, 8 п-д	631,05
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
декабрь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15,17,26.12.2022	8 865,60
	Ремонт привода клапана автоматического регулирования ГВС	15 000,00
<b>Услуги управления</b>		<b>249 261,74</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)</b>		<b>7 194,18</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		24 196,26
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		22 740,44
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		22 904,08
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		0,00
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		280,60
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		82 588,25
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		85 494,74
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		82 664,84
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>2 946,86</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>198 911,86</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>143 133,58</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>436 212,34</b>