

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		7 893,81
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-81 649,37
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		378 451,77
Доходы от использования общего имущества		6 000,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		337 238,73
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		399 582,03
В том числе:		
Содержание общего имущества		230 798,81
Текущий ремонт общего имущества		115 665,24
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 20.01.2022	2 854,80
февраль	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
март	Техническое диагностирование ВДГО	5 580,00
	Установка прожекторов на фасаде здания	19 291,94
июль	Установка крана шарового, 1 п-д, тех.подвал	1 586,69
август	Монтаж трубопровода стального, кв. 1 а, отопление	5 312,16
	Ремонт ВРУ	2 414,24
сентябрь	Монтаж трубопровода, 1,2 п-д, тех.подвал, магистраль ГВС	50 187,00
	Покраска наружной газовой трубы	18 453,35
октябрь	Ремонт водосточных труб м/у 1,2 подъездом на фасаде дома	1 291,29
	Установка урны 1 шт.	3 921,25
ноябрь	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 080,00
декабрь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.12.2022	3 277,20
Услуги управления		51 367,98
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		1 750,00
Коммунальные услуги:		
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		230 774,85
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		194 045,70
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		230 867,79
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		10 489,04
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		8 703,47
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 495,38
Убытки по СОИ		-38 614,00
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-54 449,49
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-182 606,67
Дебиторская задолженность клиентов		242 879,18