

## ОТЧЕТ за 2022 год

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-17 487,32
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-107 454,33
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 708 525,89
Доходы от использования общего имущества		20 592,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 645 613,51
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 743 289,34
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 064 238,13
Текущий ремонт общего имущества		441 082,11
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 19.01.2022	2 770,80
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.01.2022	3 410,40
февраль	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 791,60
	Лабораторные испытания электрооборудования (измерение сопротивления изоляции однофазных, трехфазных цепей, цепи фаза-ноль, проверка соединения заземлителей)	16 000,00
апрель	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.94 ГВС	548,50
	Замена светильника, 7 п-д, тамбур	1 207,80
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 271,58
	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы отопления (1,2 й ввод)	47 620,00
май	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 4 п-д, 2,3,5 эт.	3 754,40
	Ремонт скатной кровли кв.45	860,49
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
июнь	Восстановление освещения в части тех.подвала	4 841,39
	Закраска надписей на фасаде здания	1 095,81
	Ремонт полов, 3 п-д, 1 эт.	1 183,59
	Покраска входных металлических дверей в п.2,3,4,5,6,7,8	16 629,69
	Ремонт подъезда № 1	166 533,08
	Изготовление кадастровой схемы КП	967,36
	Вывоз строительного мусора после замены тамбурной двери, 1 п-д	2 717,16
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	693,16
	Закраска надписей на фасаде дома	548,42
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 7 п-д, 1 эт.	1 503,00
август	Вывоз и утилизация порубочных остатков после распила веток и мусора, 21,27.07.2022	11 074,40
	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Строительный контроль . Благоустройство МН ТКО	4 018,97
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	947,99
сентябрь	Организация повторного допуска к эксплуатации узлов учета тепловой энергии	4 000,00
	Установка крана шарового, 8 п-д, тех.подвал, отопление	1 766,50
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	40 143,05
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	9 639,26
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 1 п-д, 1 эт.	1 898,80
	Установка прожектора, 6,8 п-д	13 766,31
октябрь	Покраска наружной газовой трубы	3 602,02
ноябрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 778,97
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 5 п-д, 2 эт.	1 898,80
декабрь	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 500,00
	Закраска надписей на фасаде дома	478,11
	Ремонт подъезда № 8 до 2 этажа	45 603,32
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 5 п-д, 4 эт.	1 912,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	6 202,80
	Обслуживание окон ПВХ, замена силикона 7 п-д	1 450,00
Услуги управления		230 874,92
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		7 094,18
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Убыток на 01.01.2022г.		-16 063,33
Начислено за горячее водоснабжение населению		54 456,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		45 980,40
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		60 128,15



<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		38 004,16
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		40 484,70
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		37 604,52
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		32 816,14
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		40 719,38
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		25 720,92
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>3 730,89</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-115 163,15</b>
	<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-201 399,27</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>363 356,50</b>