

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ -40 847,53
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ -92 324,44

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 726 222,49
Доходы от использования общего имущества		20 592,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 674 626,09
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		2 307 051,92
		В том числе:
Содержание общего имущества		1 055 720,63
Текущий ремонт общего имущества		1 010 886,05
январь	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 6,7 п-д, 2 эт.	2 886,60
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 31.01.2022	3 324,96
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.01.2022	7 897,20
февраль	Ремонт подъезда № 1	145 291,24
	Ремонт подъезда № 2	136 266,68
	Закраска надписей на фасаде здания	505,89
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 3 п-д, 1 эт.	1 470,60
	Замена пакетного выключателя, кв.26	888,00
	Восстановление освещения вход в подвал, 1 п-д	4 498,88
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 791,60
	Лабораторные испытания электрооборудования (измерение сопротивления изоляции однофазных, трехфазных цепей, цепи фаза-нуль, проверка соединения заземлителей)	16 000,00
март	Восстановление лестничного ограждения, 1,2 п-д	1 355,86
	Установка крана шарового, кв.21,38, разводка ХГВС	2 504,45
	Монтаж трубопровода КНС и ХГВС, кв.32,35,38	24 771,16
	Восстановление лестничного ограждения, 4 п-д	954,46
	Замена светильника, 5 п-д, 3 эт.	830,00
	Ремонт подъезда № 3	158 389,37
	Ремонт подъезда № 4	154 861,34
	Ремонт м/панельных швов кв.33,36,39,42,43,45 и МОП 3 п-д (L=42 м)	29 753,89
апрель	Восстановление освещения на пожарном проходе, 5 п-д	4 200,67
	Восстановление освещения в тамбуре, замена выключателя, 5 п-д	407,96
	Ремонт двери на пожарном выходе 5 п-д	2 325,64
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.04.2021	603,35
	Вывоз мусора после очистки пожарного выхода, 5 п-д	2 956,80
Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00	
май	Замена пакетного выключателя кв.16	920,00
	Кронирование черемухи	2 640,14
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 853,02
июнь	Вывоз порубочных остатков после кронирования черемухи	4 927,60
	Закраска надписей на фасаде здания	548,42
	Демонтаж и вывоз турника и сушиллки с детской площадки	3 925,67
июль	Изготовление кадастровой схемы КП	769,97
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	961,08
	Закраска надписей на фасаде дома	548,42
	Ремонт тамбуров подъезда №1,2,3,4,5, ремонт пожарного прохода 5 п-д, ремонт подъезда №5 до 2 эт.	170 438,53
	Ремонт кровли подъездного козырька 5 п-д	17 815,58
август	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	8 794,87
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	37 779,53
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 7 п-д, 1 эт.	1 503,00
	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	6 082,00
	Монтаж трубопровода стального, 1 п-д, тех.подвал, отопление	4 397,98
сентябрь	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 7 п-д, 5 эт.	1 824,60
	Кадастровые схемы участков для размещения МН ТКО (повторно)	769,97
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	923,50
	Восстановление освещения, тех.подвал	1 122,88
	Изменение кадастровой схемы участков для размещения МН ТКО (внесение правок)	192,49

октябрь	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству ТКО	2 960,71
	Установка крана шарового, кв.18, ХГВС	1 301,47
	Установка урны 1 шт. б/у	2 001,25
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 128,97
ноябрь	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 2,6 п-д, 3,4 эт.	3 893,00
	Восстановление освещения, тех.подвал	1 638,91
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 440,00
декабрь	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Закраска надписей на фасаде дома	478,11
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.26.12.2022	6 115,20
Услуги управления		233 267,72
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		7 177,52
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		89 691,71
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		74 552,97
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		89 609,44
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		58 727,42
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		46 887,03
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		58 718,49
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		69 384,86
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		68 799,33
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		69 399,20
Убытки по СОИ		-27 487,80
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-673 273,36
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-752 238,07
Дебиторская задолженность клиентов		375 565,76