

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.04.2022 год без учета убытков по СОИ		0,00
Остатки МКД на 01.04.2022 год с учетом убытков по СОИ		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 317 195,29
Доходы от использования общего имущества		54 116,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 144 280,37
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 432 113,80
		В том числе:
Содержание общего имущества		827 232,43
Текущий ремонт общего имущества		440 586,30
апрель	Установка замка навесного, 1,4,8 п-д, входная группа	2 765,67
	Изготовление справок содержащих сведения о площадях МЖД	2 000,00
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 6 п-д, 2,5 эт.	1 881,00
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Установка информационных стендов (8 шт.)	3 521,29
	Изготовление информационных стендов (3 шт.)	3 390,00
	Кронирование и валка деревьев	42 355,01
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 355,74
	Вывоз порубочных остатков после кронирования и валки деревьев	10 942,40
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.04.2021	593,84
	Изготовление информационных стендов 650*600 (4 шт.)	4 240,00
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
	май	Распил ветки яблони
Вывоз порубочных остатков после распила ветки яблони		3 219,20
	Согласование раскопок по благоустройству придомовой территории с МРСК Урала	1 790,00
июнь	Завоз чернозема	9 856,00
	Изготовление кадастровой схемы КП	757,84
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	945,93
июль	Монтаж трубопровода, 1 п-д, узел учета ГВС	5 646,98
	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
август	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	5 963,20
	Закраска надписей на фасаде дома	353,84
	Вырубка деревьев на придомовой территории	21 351,63
	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	14 672,40
	Кадастровые схемы участков для размещения МН ТКО (повторно)	757,84
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	908,95
сентябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
	Изменение кадастровой схемы участков для размещения МН ТКО (внесение правок)	189,46
	Установка крана шарового, кв.41, ГВС	1 611,70
	Ремонт кровли подъездных козырьков 4,6 п-д	28 499,50
	Ремонт подъезда № 7 и тамбура подъезда № 6	203 296,60
октябрь	Монтаж трубопровода стального, 1,7,8 п-д, тех.подвал, отопление	7 070,41
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 5,6 п-д, 5,4 эт.	3 794,60
	Замена пакетного выключателя, кв.89	972,00
	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству ТКО	2 914,07
	Установка урны 2 шт.	7 839,86
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 306,60
	Ремонт м/панельных швов кв.106 (L=27 м)	18 081,37
ноябрь	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 440,00
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	478,11
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.12.2022	3 189,60
	Изготовление адресной таблички	800,00
	Установка адресной таблички с торца 8 п-д	519,44
Услуги управления		164 295,07

Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		12 766,39
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		12 093,26
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		24 408,13
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		30 017,05
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		27 696,89
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		111 052,82
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		78 213,05
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		69 237,72
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		101 569,44
Убытки по СОИ		-128 002,52
	Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	-287 833,43
	Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	-415 835,95
Дебиторская задолженность клиентов		238 999,75