

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		593 045,00
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		505 299,13
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 690 606,06
Доходы от использования общего имущества		20 592,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 687 111,07
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 758 476,76
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 058 665,80
Текущий ремонт общего имущества		449 295,06
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 31.01.2022	3 324,96
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.01.2022	3 549,60
февраль	Монтаж трубопровода КНС, кв.73 (фановый)	5 163,54
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 791,60
	Лабораторные испытания электрооборудования (измерение сопротивления изоляции однофазных, трехфазных цепей, цепи фаза-нуль, проверка соединения заземлителей)	16 000,00
март	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.10 ХВС	521,81
апрель	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	600,52
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 4,5 п-д, тамбур	2 595,20
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 086,68
июнь	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	17 562,07
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	22 722,30
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Изготовление кадастровой схемы КП	766,36
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	956,57
июль	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.31, ХГВС	1 095,80
	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Организация поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС	7 350,00
	Диагностика неисправности и мелкий ремонт на узле учета тепловой энергии системы ГВС	4 575,00
август	Монтаж трубопровода стального, 1 узел управления, отопление	5 403,83
	Восстановление ограждения, придомовая территория, 1,2 п-д	2 791,70
	Установка прожектора, 6 п-д	6 438,48
	Восстановление освещения в тех.подвале	747,86
	Вывоз строительного мусора после замены окон 6 п-д	3 767,16
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	919,17
	Кадастровые схемы участков для размещения МН ТКО (повторно)	766,36
	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Изготовление и установка окон их ПВХ 6 п-д	53 390,00
	Организация повторного допуска к эксплуатации узлов учета тепловой энергии	4 000,00
сентябрь	Установка крана шарового, 1,3 п-д, тех.подвал, узел управления, отопление	4 911,54
	Изменение кадастровой схемы участков для размещения МН ТКО (внесение правок)	191,59
октябрь	Покраска наружной газовой трубы	49 953,85
	Ремонт трубопровода КНС кв.25	5 760,89
	Установка крана шарового, 4 п-д, тех.подвал, отопление	1 834,84
	Ремонт водосточных труб на фасаде здания по периметру	5 923,68
	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству ТКО	2 946,83
ноябрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 484,39
	Установка крана шарового, кв.15, ХГВС	1 435,87
	Ремонт в туалете в местах протечки кв.22	1 899,09
	Ремонт м/панельных швов МОП 6 п-д (L=45 м)	30 157,47
	Валка деревьев на придомовой территории	83 421,93
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 440,00
декабрь	Погрузка и вывоз порубочных остатков	66 876,00
	Установка запорно-регулирующего устройства кв.50, ХГВС	1 197,97
	Закраска надписей на фасаде дома	587,21
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	6 027,60
Услуги управления		232 932,47

Печать квитанции кап.ремонта	9 985,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)	7 598,43
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	21 614,34
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	26 553,66
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	36 255,98
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	7 980,01
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	8 086,99
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	7 837,58
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	30 128,27
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	33 782,93
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	28 715,60
Убытки по СОИ	-4 385,58
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	521 679,31
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	429 547,86
Дебиторская задолженность клиентов	162 347,53