

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		210 623,30
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		150 052,08
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 724 663,18</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>32 592,20</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 664 603,47</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 682 991,17</b>
		В том числе:
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>1 057 376,21</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>367 503,04</b>
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 31.01.2022	3 324,96
февраль	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 791,60
	Лабораторные испытания электрооборудования (измерение сопротивления изоляции однофазных, трехфазных цепей, цепи фаза-ноль, проверка соединения заземлителей)	16 000,00
апрель	Кронирование и валка деревьев	59 757,28
	Вывоз порубочных остатков после кронирования и валки деревьев	16 537,60
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 323,41
июнь	Установка крана шарового, кв.49, ГВС	674,50
	Установка крана шарового КППФ, 8 п-д, тех.подвал, узел учета ХВС	9 447,78
	Закраска надписей на фасаде здания	1 480,86
	Вывоз строительного мусора после замены тамбурной двери, 8 п-д	2 744,25
	Изготовление кадастровой схемы КП	971,19
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	695,90
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы ГВС (диагностика неисправности, мелкий ремонт)	4 575,00
июль	Установка крана шарового, кв.16, ГВС	674,50
	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Ремонт подъезда № 8	153 725,70
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
август	Организация метрологической поверки приборов учета расхода ГВС	14 984,00
	Установка запорно-регулирующего устройства, 2 п-д, 3 расп., тех.подвал, ГВС	548,50
	Установка крана шарового, кв.18, ГВС	768,10
	Монтаж трубопровода стального, 1 узел управления, отопление	3 072,00
	Закраска надписей на фасаде дома	353,84
	Установка оконных ручек на пластиковые рамы 1,2 и 2,3 эт.	379,19
	Восстановление освещения в кв.24 и др.	2 105,84
	Строительный контроль. Благоустройство МН ТКО	4 034,86
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	951,74
октябрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 606,28
ноябрь	Закраска надписей на фасаде дома	683,52
	Ремонт м/панельных швов кв.11,14 (L=60 м)	40 174,39
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	373,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.26.12.2022	6 290,40
<b>Услуги управления</b>		<b>231 714,90</b>
<b>Печать квитанции кап.ремонта</b>		<b>13 300,00</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г.)</b>		<b>13 097,02</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		36 490,42
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		37 285,47
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		42 720,78
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		47 838,91
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		54 949,16
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		47 839,60

<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	79 283,39
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	76 979,23
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	79 294,51
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-641,03</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>192 235,60</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>131 023,35</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>348 548,45</b>