

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-239 760,31
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-293 263,48
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 319 909,61
Доходы от использования общего имущества		10 488,80
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 287 403,40
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 238 238,60
		В том числе:
Содержание общего имущества		828 991,15
Текущий ремонт общего имущества		227 219,76
январь	Установка вентиля, кв.25, стояк ГВС	405,64
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 18.01.2022	7 527,34
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 20.01.2022	3 132,00
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 432,80
	Лабораторные испытания электрооборудования (измерение сопротивления изоляции однофазных, трехфазных цепей, цепи фаза-нуль, проверка соединения заземлителей)	12 000,00
март	Техническое диагностирование ВДГО	16 200,00
апрель	Монтаж трубопровода, п.4, тех.подвал, узел учета ГВС	1 789,37
	Установка крана шарового, кв.57, ХГВС	1 428,20
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 376,60
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.30, ГВС	548,50
июнь	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Установка крана шарового, кв.32, ХВС	768,10
	Восстановление освещения в тех.подвале	711,46
	Демонтаж детской площадки (трактором)	5 997,27
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	535,39
	Изготовление кадастровой схемы КИ	747,17
	Ремонт балконной плиты кв.21	35 000,00
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы ГВС (диагностика неисправности, мелкий ремонт)	4 575,00
июль	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
август	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	27 083,26
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	17 562,07
	Строительный контроль. Благоустройство МН ТКО	3 104,19
сентябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	732,21
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.56, ГВС	589,29
	Покраска наружной газовой трубы	34 204,91
	Замена прямых участков на узле учета системы ГВС	10 000,00
	Диагностика узла учета тепловой энергии системы ГВС	1 525,00
октябрь	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Установка крана шарового, 3 п-д, тех.подвал, отопление	1 793,02
	Установка урны 3 шт. б/у	6 073,42
	Замена термопреобразователей на узле учета тепловой энергии системы отопления	7 850,00
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
ноябрь	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 200,00
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	1 145,19
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.12.2022	3 277,20
Услуги управления		178 361,02
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		3 666,67
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		74 664,66
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		60 937,10
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		79 710,30

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		51 240,23
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		52 896,69
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		50 270,86
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		7 192,81
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		17 758,92
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 192,80
Убытки по СОИ		-5 581,25
	Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	-190 595,51
	Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	-249 679,93
Дебиторская задолженность клиентов		267 081,08