

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	60 109,29
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	4 248,16

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		997 818,62
Доходы от использования общего имущества		14 160,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		943 626,92
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 013 174,46
В том числе:		
Содержание общего имущества		647 887,99
Текущий ремонт общего имущества		237 395,43
январь	Замена светильника, 3 п-д, 4 эт.	1 137,00
	Закраска надписей на фасаде дома	384,48
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 14.01.2022	4 710,36
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.21.01.2022	5 361,60
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 27.01.2022	8 866,56
февраль	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
март	Техническое диагностирование ВДГО	8 640,00
	Монтаж трубопровода стального, кв.24, отопление	2 126,55
апрель	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
май	Закраска надписей на фасаде здания	1 383,16
июнь	Установка замка навесного, 1 п-д, тех.подвал	952,97
июль	Закраска надписей на фасаде дома	382,43
	Замена светильника, 1 п-д, 2 эт.	1 278,60
август	Замена светильника, 3 п-д, 2 эт.	1 278,60
	Установка светильника энергоэффективного, 1 п-д, 1 эт.	3 023,23
сентябрь		
октябрь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.36, ХГВС	1 182,67
	Замена светильника, 1 п-д, 4 эт.	1 358,80
	Закраска надписей на фасаде дома	397,43
ноябрь	Замена светильника, 2 п-д, 1 эт.	1 358,80
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 200,00
декабрь	Ремонт подъезда №1	187 960,87
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 17.12.2022	3 100,80
Услуги управления		121 740,35
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		6 150,69
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		5 742,62
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		5 401,23
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 774,47
Холодное водоснабжение и водоотведение, СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		217 462,72
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		203 424,18
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		217 456,02
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		658,73
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-14 746,35
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-9 438,25
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-80 045,73
Дебиторская задолженность клиентов		222 199,38