

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ **134 741,00**
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ **33 677,70**

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 696 737,25
Начислено вознаграждение старшего по дому		48 000,54
Доходы от использования общего имущества		26 592,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 720 909,43
Оплачено за вознаграждение старшего по дому		60 785,38
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 717 249,11
		В том числе:
Содержание общего имущества		1 034 890,38
Текущий ремонт общего имущества		393 022,67
январь	Закрытие продухов в тех.подвале, кв.106	1 332,46
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 20.01.2022	11 792,40
	Организация градировки и поверки узла учета тепловой энергии	20 360,00
февраль	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 791,60
март	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
апрель	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	594,75
	Текущие работы на узле учета тепловой энергии (замена блока питания)	3 206,00
	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы отопления (1 й ввод)	24 570,00
май	Согласование раскопок по благоустройству придомовой территории с МРСК Урала	1 790,00
	Валка деревьев под благоустройство территории	129 844,10
	Установка замка навесного, 3,6 п-д, входная группа	1 906,97
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40шт.)	22 327,17
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 5 п-д, 4 эт.	1 824,60
	Восстановление освещения на крыльце, 7 п-д	664,40
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 615,09
	Вывоз порубочных остатков после кронирования и валки деревьев	20 370,40
	Согласование раскопок по благоустройству придомовой территории	1 680,30
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	17 562,07
июнь	Закраска надписей на фасаде здания	1 286,29
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	947,39
	Изготовление кадастровой схемы КИ	759,01
июль	Дополнительная обработка МОП, подвала, лестн/марши п. 7 по заявке кв. 90	3 080,00
	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 6 п-д, 3 эт.	1 503,00
	Организация поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС	9 715,00
август	Установка крана шарового, 1 узел управления, отопление	1 345,39
	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Ремонт кровли, герметизация примыкания к вент.шахте кв.58	1 500,44
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	910,35
	Диагностика узла учета тепловой энергии системы ГВС	2 475,00
	Кадастровые схемы участков для размещения МН ТКО (повторно)	759,01
сентябрь	Установка крана шарового, 2 узел управления, отопление	1 461,52
	Покраска наружной газовой трубы	49 503,32
	Изменение кадастровой схемы участков для размещения МН ТКО (внесение правок)	189,75
октябрь	Установка крана шарового, 1 п-д, тех.подвал, отопление	1 771,59
	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству ТКО	2 918,56
ноябрь	Закраска надписей на фасаде дома	437,18
	Ремонт м/панельных швов кв.26,29 (L=34 м)	22 851,02
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	956,38
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	5 940,00
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Диагностика и мелкий ремонт узла учета тепловой энергии	4 575,00
Услуги управления		230 737,63
Вознаграждение старшего по дому		48 000,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		10 598,43

Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		33 164,70
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		43 679,55
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		108 986,61
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		17 267,82
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		25 183,57
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		17 304,92
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		110 326,32
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		111 896,46
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		118 516,06
Убытки по СОИ		-64 048,01
	Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	199 186,70
	Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	34 075,39
Дебиторская задолженность клиентов		320 835,90