

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-635 456,75
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-665 125,25

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 087 715,52
Доходы от использования общего имущества		9 960,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 318 802,01
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 113 748,89
В том числе:		
Содержание общего имущества		728 580,97
Текущий ремонт общего имущества		247 544,53
январь	Закраска надписей на фасаде дома	470,79
	Валка и распил ствола дерева	2 602,45
	Очистка кровли со стороны подъездов и козырьков от снега и наледи 12.20.01.2022	4 710,36
февраль	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 08.16.02.2022	2 909,34
	Лабораторные испытания электрооборудования (измерение сопротивления изоляции однофазных, трехфазных цепей, цепи фаза-ноль, проверка соединения заземлителей)	10 000,00
март	Техническое диагностирование ВДГО	8 100,00
	Установка сгона, кв.39, отопление	1 728,77
апрель	Монтаж трубопровода стального, 2 п-д, тех.подвал, отопление	39 476,57
май	Ремонт стояка ГВС, 1 п-д, тех.подвал	1 081,17
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 615,09
июнь	Ремонт бойлера ГВС и узла управления, отопление	31 027,01
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Ремонт оконной рамы, 3 п-д, м/у 2,3 эт.	1 110,82
	Изготовление кадастровой схемы КП	565,23
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	405,02
июль	Закраска надписей на фасаде дома	1 414,69
	Ремонт кровли в местах протечки кв.11	89 834,34
август	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Строительный контроль . Благоустройство МН ТКО	2 348,30
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	553,91
сентябрь	Установка крана шарового, узел управления, отопление	1 283,04
	Установка крана шарового, кв.13.отопление	1 768,06
	Закраска надписей на фасаде дома	368,84
октябрь	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 4 п-д, 2 эт.	1 898,80
ноябрь	Частичный ремонт стен в местах общего пользования	28 202,00
	Закраска надписей на фасаде дома	542,02
декабрь	Установка сгона кв.13, отопление	2 615,75
	Закраска надписей на фасаде дома	1 277,22
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.12.2022	3 277,20
Услуги управления		134 868,75
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		2 754,64
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		14 697,77
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		19 263,85
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 746,26
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		17 430,71
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		24 310,80
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		17 374,98
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		87 501,85
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		102 527,01
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		98 354,62
Убытки по СОИ		15 625,80
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-430 403,63
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-444 446,33
Дебиторская задолженность клиентов		134 465,98