

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-172 672,13
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-200 528,12
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 319 346,73
Доходы от использования общего имущества		19 992,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 305 165,98
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 574 750,37
В том числе:		
Содержание общего имущества		810 276,26
Текущий ремонт общего имущества		579 033,81
январь	Дополнительная обработка подвального помещения от насекомых по заявке кв. 54	3 080,00
	Установка вентиля, кв. 70, разводка ХГВС	1 649,42
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 14,18.01.2022	17 456,04
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 20.01.2022	3 201,60
февраль	Установка крана шарового КППЦФ, 1 п-д, магистраль ГВС	11 135,41
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 432,80
	Лабораторные испытания электрооборудования (измерение сопротивления изоляции однофазных, трехфазных цепей, цепи фаза-нуль, проверка соединения заземлителей)	12 000,00
март	Монтаж трубопровода КНС, 6 п-д, тех.подвал	14 784,68
	Монтаж трубопровода стального, кв.48, отопление	1 919,87
	Установка прожектора, 1,4,6 п-д	18 036,05
	Ремонт м/панельных швов кв.31,32,34,35,37,38,40,41,44. (L=80 м)	57 440,77
апрель	Кронирование дерева (аварийная ветка)	6 203,90
	Вывоз порубочных остатков после кронирования дерева (аварийная ветка)	2 648,40
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 146,73
июнь	Монтаж трубопровода стального, 5 п-д, тех.подвал, отопление	7 319,26
	Вывоз строительного мусора после замены окон 1 п-д	3 667,16
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	536,73
	Изготовление кадастровой схемы КИ	749,04
	Ремонт балкона (укрепление балконной плиты) кв. 21	35 000,00
июль	Изготовление и установка окон из ПВХ 1 п-д	55 720,00
	Ремонт кровли в местах протечки кв.43	50 660,68
август	Вывоз строительного мусора после замены окон 5 п-д	3 817,95
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	734,05
	Строительный контроль. Благоустройство МН ТКО	3 111,96
	Изготовление и установка окон их ПВХ 5 п-д	53 830,00
сентябрь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.60, ХГВС	1 182,67
	Установка крана шарового, 2,3 п-д, тех.подвал, отопление	1 821,58
	Диагностика узла учета тепловой энергии системы ГВС	1 525,00
	Замена прямых участков на узле учета системы ГВС	10 000,00
октябрь	Установка крана шарового КППЦФ, тех.подвал, узел учета ГВС	9 788,52
	Установка прожекторов на фасаде здания 2,3 п-д	23 086,41
	Замена деревянного поручня 5 эт. 3 п-д	1 569,87
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 428,66
	Изготовление и установка поручня 3 п-д	15 003,75
ноябрь	Ремонт межэтажных электропитов (30 шт.)	31 351,21
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	7 667,61
	Восстановление освещения, тех.подвал	1 478,08
	Кронирование деревьев на придомовой территории 1,6,4 п-д	19 782,72
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 200,00
	Погрузка и вывоз порубочных остатков	5 411,20
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии системы отопления	34 145,00
декабрь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.20, ХГВС	1 197,97
	Закраска надписей на фасаде дома	547,46
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,15,26.12.2022	7 227,60
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Вознаграждение председателя совета дома по протоколу (январь-декабрь)	21 336,00
Услуги управления		178 161,37
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		7 278,93

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	38 781,31
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	39 098,05
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	38 782,48
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	20 148,09
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	19 676,15
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	20 148,99
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	21 834,84
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	27 905,82
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	21 841,48
Убытки по СОИ	5 907,07
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	-442 256,52
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	-464 205,44
Дебиторская задолженность клиентов	201 814,39