

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2020 год без учета убытков по СОИ		-10 401,70
Остатки МКД на 01.01.2020 год с учетом убытков по СОИ		-78 977,22
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 034 972,26
Доходы от использования общего имущества		16 001,76
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 050 496,71
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		930 728,44
В том числе:		
Содержание общего имущества		396 108,60
Текущий ремонт общего имущества		233 898,15
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза)		12 468,60
Ремонт м/панельных швов кв.74,40,58 (53,7 м)		27 741,84
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		2 148,58
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза)		6 095,76
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		5 385,80
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.13,ХГВС		952,34
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (6 п-д)		2 093,34
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности 2 раза (6 п-д)		4 965,65
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом		4 303,20
Закраска надписей на фасаде здания		2 907,63
Ремонт кровли в местах протечек 1 п-д		1 367,79
Дезинфекция МОП в связи с введением режима повышенной готовности (6 п-д)		3 594,89
Замена выключателя нагрузки кв.80		581,99
Восстановление освещения 5 п-д, 2 эт. Замена лампы ДРЛ 6 п-д		2 043,52
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.13,90, МОП 1,6 п-д		48 979,32
Изготовление установка песочницы на дет.площадке		5 462,66
Покраска ограждения палисадника и детской площадки		11 912,00
Замена светильника с датчиком 2 п-д, 4 эт.		2 016,62
Ремонт кровли в местах протечки		4 360,64
Установка запорно-регулирующего устройства кв.89 ХВС		460,75
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина		3 653,15
Распил деревьев с погрузкой и вывозом (береза)		4 982,39
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 20.10.2020		4 444,29
Очистка придомовой территории от листвы с погрузкой и вывозом 21.10.2020		3 996,94
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний сезон)		1 156,26
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина		3 653,15
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		27 000,00
Установка крана шарового, кв.14 ГВС		1 980,76
Монтаж трубопровода КНС кв.22		1 514,75
Герметизация трубопровода на вводе ГВС и отопления		1 299,44
Установка входного доводчика на входную дверь 1 п-д		3 094,99
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 25,30.12.2020 г.		18 841,44
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина		3 653,15
Вывоз веток с придомовой территории		3 390,48
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 24.12.2020		1 394,04
Услуги управления		292 866,69
Печать квитанции кап.ремонта		7 855,00

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2020г.	-31 527,35
Начислено за горячее водоснабжение населению	137 509,79
Оплачено за горячее водоснабжение населением	129 767,85
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	105 853,67
Долг клиентов	7 741,94
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	34 237,85
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	20 396,84
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	33 334,79
Долг клиентов	13 841,01
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	40 343,29
Оплачено за электроснабжение населением	29 124,87
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	45 128,82
Долг клиентов	11 218,42
Убытки по СОИ	-5 027,72
Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	109 366,57
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	35 763,33
Дебиторская задолженность клиентов	234 717,69