

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		109 366,57
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		35 763,33
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 033 225,20
Доходы от использования общего имущества		19 104,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		936 165,52
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 081 456,93
В том числе:		
Содержание общего имущества		395 969,61
Текущий ремонт общего имущества		384 878,39
январь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.67 ГВС	466,14
	Монтаж трубопровода КНС 2 п-д, тех.подвал.	2 896,26
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 11.25.01.2021	8 774,20
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 096,86
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	3 653,15
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.02.2021	4 189,42
март	Ремонт м/панельных швов кв.61-75 (L=102 м)	52 516,03
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	3 124,70
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.03.2021	4 023,00
апрель	Установка крана шарового, кв.37 ХГВС	1 982,62
	Установка уличного прожектора, 6 п-д	6 702,92
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 252,05
	Установка крана шарового, кв.40 ХГВС	2 967,68
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.73,74 (100,29 м2)	69 171,17
июнь	Монтаж трубопровода КНС, кв.60, фановый	2 009,85
	Завоз песка в песочницы	2 005,00
июль	Установка радиатора кв.16	9 589,09
	Замена выключателя нагрузки кв.46	747,63
	Закраска надписи на фасаде здания	416,01
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.43	41 330,44
	Изготовление и установка окон из ПВХ 1,2 п-д	75 750,00
август	Вывоз строительного мусора после замены окон, 1,2 п-д	3 566,20
сентябрь	Установка крана Маевского кв.29, отопление	960,37
	Выполнение проектной документации по усилению конструкций балконной плиты кв.8	35 000,00
октябрь	Замена светодиодного светильника, 3,4,5,6 п-д, 2,3,4,1 эт.	6 272,98
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 274,82
ноябрь	Замена светодиодного светильника, 2 п-д, 1 эт.	1 366,56
	Демонтаж старых кронштейнов для светильников РКУ (уличное освещение, автовышка)	3 365,73
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 26.11.2021	7 527,34
	Вывоз порубочных остатков после вырубki деревьев 09.11.2021	5 923,70
декабрь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 28.12.2021	7 527,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.23.12.2021	5 742,27
Услуги управления		292 763,93
Печать квитанции кап.ремонта		7 845,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению (с учетом перерасчета)		-50 561,24
Оплачено за горячее водоснабжение населением		43 125,15
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		43 298,22
Долг клиентов		-93 686,39

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	3 393,36
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	3 377,33
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	3 395,04
Долг клиентов	16,03
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	49 262,99
Оплачено за электроснабжение населением	45 967,56
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	59 618,49
Долг клиентов	3 295,43
Убытки по СОИ	-13 841,71
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-35 924,84
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-123 369,79
Дебиторская задолженность клиентов	260 506,44