

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-21 871,91
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-74 091,87
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	300 314,04
Доходы от использования общего имущества	9 000,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	291 153,23
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	261 387,51
В том числе:	
Содержание общего имущества	115 280,88
обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного и газового оборудования, аварийное обслуживание	58 407,60
обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	5 978,64
дератизация и дезинсекция	3 679,44
уборка придомовой территории	23 914,56
уборка мест общего пользования	13 797,00
содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	4 445,64
сбор, передача и обезвреживание ртутьсод.ламп	919,56
обслуживание общедомового прибора учета отопления	3 218,88
обслуживание общедомового прибора учета ХВС	919,56
Текущий ремонт общего имущества	60 872,07
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 20.27.01.2021	4 433,28
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	3 144,38
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	564,52
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 05.02.2021	3 619,20
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 629,58
Ремонт силового предохранительного шкафа	3 004,58
Устранение протечки с кровли кв.28	978,17
Изготовление и установка песочницы на дет.площадке, ремонт качели, карусели	9 948,59
Завоз песка в песочницы	3 015,00
Дополнительная дезинсекция от насекомых подвала и п. 2 после затопления по заявке	350,00
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	2 917,60
Замена адресных светильников с подвеской на подъездах	13 013,19
Монтаж трубопровода 1 п-д, тех.подвал, ввод ХВС	5 870,45
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.26, ХВС	307,30
Установка крана шарового кв.18, чардак, 2 п-д, отопление	5 076,23
Услуги управления	85 234,56
Коммунальные услуги:	
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	226 660,06
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	195 075,15
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	226 664,33
Долг клиентов	31 584,91
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	14 618,28
Оплачено за электроснабжение населением	13 749,77
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 483,81
Долг клиентов	868,51
Убытки по СОИ	-37 323,22
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	7 893,81
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-81 649,37
Дебиторская задолженность клиентов	157 151,42