

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-213 041,17
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-290 013,84
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 026 381,29
Доходы от использования общего имущества		19 104,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 030 137,85
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		883 406,31
В том числе:		
Содержание общего имущества		393 996,21
Текущий ремонт общего имущества		198 104,69
январь	Монтаж стального трубопровода, кв.43, отопление	1 046,01
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 120,56
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 11,20.01.2021	8 543,30
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	3 564,35
февраль	Установка сгона кв.66, отопление (полотенцесушитель)	1 362,04
	Монтаж стального трубопровода, 6 п-д, тех.подвал, отопление	1 634,63
	Замена выключателя нагрузки кв.90	618,76
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.02.2021	4 094,38
март	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.61 ХВС	480,40
	Замена светильников, 1 п-д, 3 эт.	1 207,45
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	3 052,20
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 22.03.2021	4 071,29
апрель	Замена светильников, 5 п-д, 3,4 эт.	2 415,03
	Ремонт м/панельных швов кв.78,81,84,87,90 (L=52 м)	26 027,89
	Закраска надписей на фасаде здания	422,80
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 089,61
май	Монтаж трубопровода КНС, отопления и разводки ХГВС кв.81,84,87	17 473,86
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.73 и МОП 5 п-д (38,07 м2)	35 091,13
	Изготовление и установка песочницы на дет.площадке	4 178,93
июнь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.89 ХВС	564,32
	Замена светодиодного светильника, 1 п-д, 2 эт.	1 393,97
	Завоз песка в песочницы	2 005,00
июль	Закраска надписи на фасаде здания	416,01
август	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.15, ХВС	564,32
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 770,07
	Замена светодиодного светильника, 4 п-д, 1 эт.	1 393,97
сентябрь	Монтаж трубопровода КНС, кв.90, фановый	4 058,81
	Замена светодиодного светильника 4,6 п-д, 3 эт.	2 788,09
октябрь	Установка крана шарового 3 п-д.ю тех.подвал, отопление	1 263,51
	Установка задвижки, 1 п-д, тех.подвал, ввод и узел учета ГВС	6 886,01
	Монтаж трубопровода КНС, кв.36,39	12 683,66
	Замена светодиодного светильника, 5 п-д, 2 эт.	2 733,32
	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 767,01
ноябрь	Замена выключателя нагрузки кв.60	826,95
	Очистка кровли от снега и наледи по перметру здания 26.11.2021	8 081,50
декабрь	Монтаж стального трубопровода, 1 п-д, отопление	732,48
	Замена светодиодного светильника, 1 п-д, 4 эт.	1 366,56
	Очистка кровли от снега и наледи по перметру здания 28.12.2021	7 527,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 693,97
Услуги управления		291 305,41

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	1 037,16
Оплачено за горячее водоснабжение населением	1 186,50
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	1 016,14
Долг клиентов	-149,34
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	34 698,65
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	34 308,13
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	34 353,32
Долг клиентов	390,52
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	75 815,94
Оплачено за электроснабжение населением	75 643,32
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	75 040,54
Долг клиентов	172,62
Убытки по СОИ	727,95
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-66 309,63
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-142 554,35
Дебиторская задолженность клиентов	175 194,29