

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-175 683,02
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-263 304,03
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 369 882,60
Доходы от использования общего имущества		12 704,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 370 877,20
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 420 928,29
В том числе:		
Содержание общего имущества		521 876,11
Текущий ремонт общего имущества		501 678,18
январь	Ремонт стояка ГВС, 2 п-д, тех.подвал	636,14
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 11.25.01.2021	11 083,20
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 049,26
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	4 181,96
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	5 533,18
февраль	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	987,57
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.01.2021	2 059,38
	Завоз песка для подсыпки дорожек (зимне-весенний сезон)	1 668,10
март	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 235,15
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.01.2021	1 212,68
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 22.03.2021	5 621,46
апрель	Установка шарового крана, кв.96 ГВС	1 449,73
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	1 682,89
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	1 945,74
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 967,61
май	Ремонт трубопровода ГВС, 2 п-д, тех.подвал	639,40
	Монтаж стального трубопровода, 3 п-д, тех.подвал, отопление	10 609,84
	Установка крана шарового, кв.32, ГВС	1 439,86
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 314,83
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 388,39
	Изготовление и установка окон из ПВХ 1-6 п-д	230 000,00
июнь	Замена светильника, 8 п-д, тамбур	947,69
	Ремонт кровли металлических козырьков 7,8 п-д	19 885,95
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 709,17
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	2 088,70
	Вывоз строительного мусора после замены окон	13 718,58
	Завоз песка в песочницы	2 005,00
июль	Установка кранов заровых, 1 п-д, тех.подвал, отопление	2 314,05
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 506,33
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 585,13
	Погрузка и вывоз порубочных остатков (упавшее дерево)	18 574,00
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	6 538,36
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 682,89
сентябрь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.76, ГВС	564,32
	Установка крана шарового, кв.56, ГВС	1 481,59
	Установка крана шарового 4,8 п-д, тех.подвал, отопление	2 660,08
	Частичный ремонт кровли в местах протечек 1 п-д	33 137,81
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 780,64
октябрь	Ремонт трубопровода ГВС, 1,4 п-д, тех.подвал	803,35
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	638,54
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 440,46
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86

ноябрь	Установка крана шарового, кв.24,ХГВС	2 389,12
	Изготовление и установка регистры,7,8 п-д	5 748,68
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	14 078,65
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	31 807,99
	Демонтаж старой кабельной линии в тех.	2 567,07
	Заделка отверстия в стене у газовой трубы м/у 1,2 эт.	330,26
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 26.11.2021	9 697,80
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 123,12
декабрь	Установка вентиля, кв.50, разводка ХГВС	1 240,87
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 21,29.12.2021	17 733,12
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	916,59
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	1 107,33
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 23.12.2021	4 481,71
Услуги управления		386 139,00
Печать квитанции кап.ремонта		11 235,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
	Начислено за горячее водоснабжение населению	86 408,85
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	86 117,38
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	86 771,23
	Долг клиентов	291,47
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	118 988,24
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	118 842,64
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	147 391,39
	Долг клиентов	145,60
Электроснабжение на СОИ		
	Начислено за электроснабжение населению	119 937,01
	Оплачено за электроснабжение населением	119 015,46
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	119 083,71
	Долг клиентов	921,55
Убытки по СОИ		-29 270,85
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-225 734,11
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-342 625,97
Дебиторская задолженность клиентов		300 203,01