

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-258 081,85
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-306 743,55
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		634 449,64
Доходы от использования общего имущества		15 536,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		627 921,83
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		682 938,33
В том числе:		
Содержание общего имущества		237 551,19
Текущий ремонт общего имущества		258 934,05
январь	Монтаж трубопровода КНС, 1 п-д, тех.подвал.	18 958,77
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 11.27.01.2021	6 649,92
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	493,23
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 049,35
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 880,61
февраль	Установка запорно-регулирующего устройства кв.29, ХГВС	932,05
	Установка крана шарового, кв.60, ХВС	645,59
	Ремонт м/панельных швов 4,5 п-д, (L=36 м)	19 104,29
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	464,24
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.01.2021	968,07
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом, 01.02.2021	3 975,52
	Завоз песка для подсыпки дорожек (зимне-весенний сезон)	556,06
март	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	580,61
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.01.2021	570,04
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	3 100,48
апрель	Установка крана шарового, кв.10 ГВС	1 444,94
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	791,09
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	914,64
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 089,61
май	Установка крана шарового, кв.4 ХГВС	1 972,76
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	618,07
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	652,65
июнь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.2 ГВС	564,32
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	803,44
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	981,85
июль	Ремонт стояка ГВС кв.33	7 519,90
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	708,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	745,13
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 698,15
	Установка встодиодных прожекторов с датчиками освещенности, восстановление освещения в тамбурах, 1,2,3,4 п-д	35 166,82
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.60	55 516,44
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	791,08
сентябрь	Установка крана шарового 2 п-д, тех.подвал, отопление	1 088,83
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	837,04
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	300,16
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	677,12
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 021,20
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
ноябрь	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	26 449,90
	Ремонт межэтажных эл.щитов (20 шт.)	17 559,71
	Ремонт крыльца и ступеней у подъезда 4	7 541,07
	Очистка кровли от снега и наледи по перметру здания 26.11.2021	6 649,92
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	527,95

декабрь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 21.12.2021	5 310,70
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	430,87
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	520,53
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 23.12.2021	2 424,39
Услуги управления		181 053,09
Печать квитанции кап.ремонта		5 400,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
	Начислено за горячее водоснабжение населению	63 278,73
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	62 282,93
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	63 017,33
	Долг клиентов	995,80
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	38 463,35
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	29 610,65
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	38 276,58
	Долг клиентов	8 852,70
Электроснабжение на СОИ		
	Начислено за электроснабжение населению	31 120,24
	Оплачено за электроснабжение населением	29 506,81
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	30 431,76
	Долг клиентов	1 613,43
Убытки по СОИ		-10 325,28
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-313 098,35
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-372 085,33
Дебиторская задолженность клиентов		197 731,01