

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-154 834,08
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-182 452,31
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		764 795,44
Доходы от использования общего имущества		14 480,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		746 557,65
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		957 074,05
В том числе:		
Содержание общего имущества		543 507,14
Текущий ремонт общего имущества		199 063,59
январь	Монтаж трубопровода (ливневка), чердак	3 586,40
	Очистка кровли (парапет) от снега и наледи по периметру здания 12.01.2021	3 140,24
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	683,15
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	2 978,00
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 014,97
февраль	Установка сгона кв.17, отопление	1 376,15
	Ремонт и герметизация межплиточных швов (L=59 м)	27 323,20
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом,05.02.2021	3 690,41
	Завоз песка для подсыпки дорожек (зимне-весенний сезон)	556,06
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 605,36
апрель	Установка крана шарового, кв.23 ХВС	1 496,53
	Восстановление освещения на пожарной лестнице	2 758,02
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	979,67
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 626,03
май	Ремонт трубопровода ГВС, тех.подвал	4 001,29
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	937,37
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 015,41
	ВДГО: замена крана на вводе подъезд №1; замена крана на стояке подъезд №1 стояк №3	10 999,89
июнь	Ремонт узла управления, отопление	5 952,25
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	795,09
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	814,60
	Влаговпитывающее покрытие (серый) 0,9 м (12 м)	922,50
	Влаговпитывающее покрытие (черный) 1,2 м (15 м)	1 543,50
июль	Ремонт стояка ГВС, тех.подвал	857,55
август	Монтаж трубопровода КНС , кв.37	2 848,18
	Установка сгона кв.45, отопление	1 127,85
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	6 129,57
сентябрь	Установка крана шарового, тех.подвал, чердак, отопление	6 508,27
	Установка сгона, кв.17, отопление	1 071,35
	Закраска надписей на фасаде здания	342,43
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	680,66
	Замена мусороприемного клапана с боковыми шарнирами (2 шт)	14 452,00
октябрь	Монтаж трубопровода, тех.подвал, ввод ХВС	5 253,07
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	454,68
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 461,16
	Установка окон из ПВХ, 3 окна	49 000,00
ноябрь	Ремонт стояка ГВС, тех.подвал	14 956,31
декабрь	Монтаж стального трубопровода, тех.подвал, мусорокамера,отопление	5 124,42
Услуги управления		214 503,32
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		11 653,51
Оплачено за горячее водоснабжение населением		12 272,49
Долг клиентов		-618,98

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	2 637,80
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	7 428,58
Долг клиентов	-4 790,78
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	46 793,13
Оплачено за электроснабжение населением	44 435,90
Долг клиентов	2 357,23
Убытки по СОИ	14 874,79
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-365 350,48
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-378 093,92
Дебиторская задолженность клиентов	238 037,93