

ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-117 372,05
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-255 036,69
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		691 732,60
Доходы от использования общего имущества		17 336,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		559 241,54
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		652 151,83
В том числе:		
Содержание общего имущества		341 611,75
Текущий ремонт общего имущества		114 508,03
январь	Очистка кровли (парапет) от снега и наледи по периметру здания 21.01.2021	3 140,24
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	616,04
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 001,83
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 023,08
февраль	Установка крана шарового, кв.51 ГВС	645,59
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 05.02.2021	3 737,93
	Завоз песка для подсыпки дорожек (зимне-весенний сезон)	556,06
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 581,29
апрель	Установка крана шарового кв.20,39 ХГВС	2 666,11
	Закраска надписей на фасаде здания	363,62
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	883,43
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 951,32
май	Ремонт трубопровода ГВС, кв.54, циркуляция	750,34
	Установка крана шарового, кв.65, ХГВС	1 066,11
	Закраска надписей на фасаде здания	422,80
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	845,29
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	915,66
июнь	Ремонт стояка ГВС, кв.9	1 556,26
	Ремонт узла управления, отопление	5 484,98
	Закраска надписей на фасаде здания	710,29
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	716,99
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	734,57
июль	Ремонт стояка ГВС, кв.1,7	5 227,80
	Устранение протечки с кровли, кв.51,52	9 225,23
август	Ремонт стояка ГВС, кв.26,31,32,парикмахерская	9 359,14
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	6 249,43
сентябрь	Закраска надписей на фасаде здания	416,01
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	613,80
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	410,01
ноябрь	Ремонт стояка ГВС, кв.6,12,14	12 061,35
декабрь	Ремонт стояка ХГВС, кв.26,27, тех.подвал	6 015,01
	Ремонт ВРУ и силового предохранительного шкафа	15 211,15
	Ремонт межэтажных эл. щитов (20 шт.)	6 597,07
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	4 752,20
Услуги управления		196 032,05
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Убыток на 01.01.2021г.		-77 972,21
Начислено за горячее водоснабжение населению (с учетом перерасчета)		-154 164,18
Оплачено за горячее водоснабжение населением		79 728,27
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		183 576,00
Долг клиентов		-233 892,45

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Убыток на 01.01.2021г.	-5 018,86
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению (с учетом перерасчета)	-24 208,58
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	49 421,11
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	64 567,78
Долг клиентов	-73 629,69
Электроснабжение на СОИ	
Убыток на 01.01.2021г.	-5 656,28
Начислено за электроснабжение населению	41 308,62
Оплачено за электроснабжение населением	21 837,14
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	35 610,64
Долг клиентов	19 471,48
Убытки по СОИ	-132 767,90
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-210 282,34
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-480 714,88
Дебиторская задолженность клиентов	27 573,67