

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-68 004,47
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-121 484,26
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		807 883,94
Доходы от использования общего имущества		7 000,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		811 963,95
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		944 209,19
В том числе:		
Содержание общего имущества		304 946,70
Текущий ремонт общего имущества		401 910,45
январь	Установка крана шарового, узел управления, отопление	888,09
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 025,52
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 964,29
февраль	Установка крана шарового, кв.4 ХГВС	1 290,84
	Изготовление и установка поручня 2 п-д, входная группа	4 226,36
	Установка выключателя в тамбуре, 2 п-д	296,25
март	Замена светильников, 4 п-д, 1 эт.	1 207,45
	Закраска надписей на фасаде здания	601,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	3 148,78
апрель	Установка крана шарового 3 п-д, тех.подвал, отопление	11 681,17
	Закраска надписей на фасаде здания	304,22
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 414,51
май	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
	Установка сгона кв.45, отопление	970,65
	Закраска надписей на фасаде здания	545,12
июнь	Установка крана шарового КШЦФ, 1 п-д, узел учета ХВС	7 433,29
	Установка крана шарового КШЦФ, узел учета, отопление	14 588,51
	Восстановление кирпичной кладки м/у 1,2 п-д, по окном на 1 эт.	564,01
	ВДГО замена крана на вводе подъезд №1; замена крана на стояке подъезд №1,2,3	19 173,43
июль	Поверка приборов узла учета тепла	11 170,00
август	Замена светильника, 2 п-д, 5 эт. Выключатель, 1 эт.	1 440,73
	Установка крана шарового КШЦФ, узел управления, отопление	8 754,19
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 757,83
сентябрь	Дополнительная обработка подвального помещения и п. 3,4 от мошки по заявке кв. 43	1 750,00
	Закраска надписей на фасаде здания	416,01
	Замена светильника, 4 п-д, 3 эт.	947,69
октябрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 834,87
	Изготовление и установка металлических козырьков 1,4 п-д	225 310,37
ноябрь	Монтаж стального трубопровода, кв.44,45, кафе Пиццерия, отопление	12 795,94
	Ремонт эл.проводки у подъездов под козырьками	1 974,24
	Покраска входных дверей	5 806,52
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24,29.11.2021	6 649,92
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	11 170,00
декабрь	Установка унитаза кв.45 в связи со сменой стального трубопровода	2 961,84
	Установка крана шарового, 2 п-д, отопление	2 698,97
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.12.2021	2 632,26
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 23.12.2021	3 390,25
	Проведение повторного запуска в эксплуатацию узлов тепловой энергии	2 000,00
Услуги управления		231 952,04
Печать квитанции кап.ремонта		5 400,00

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	10 696,20
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	9 189,30
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	10 679,40
Долг клиентов	1 506,90
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	263 315,86
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	234 605,23
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	263 304,34
Долг клиентов	28 710,63
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	53 473,29
Оплачено за электроснабжение населением	53 499,43
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	63 601,14
Долг клиентов	-26,14
Убытки по СОИ	-40 290,92
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-200 249,71
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-294 020,42
Дебиторская задолженность клиентов	111 282,57