

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>18 242,68</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-37 970,63</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>817 578,32</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>12 336,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>787 122,34</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>934 893,37</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>544 161,92</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>159 819,99</b>
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	4 276,99
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 738,86
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом, 03.02.2021	2 484,10
март	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 629,58
апрель	Замена ввода в кв. 39 (электрика)	521,01
	Закраска надписей на фасаде здания	339,14
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 439,46
май	Монтаж трубопровода ГВС, 1 п-д, тех. Подвал	1 902,22
	Установка крана шарового, 3 п-д, чердак, отопление	1 721,52
	Закраска надписей на фасаде здания	363,62
июнь	Ремонт стояка ГВС, бойлерная	2 305,86
	Монтаж трубопровода, бойлер ГВС	1 076,64
	Установка крана шарового, кв.10 ХГВС	2 057,41
	Ремонт стояка ХГВС (кв. 32)	3 927,77
июль	Установка прожектора, 2,4 п-д	21 651,52
	Проверка приборов узла учета тепла	11 450,00
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 950,78
	Установка прожектора, 1 п-д	8 381,82
сентябрь	Установка крана шарового, кв.23, ХВС	615,77
	Монтаж стального трубопровода, кв.16, отопление	1 789,88
	Закраска надписей на фасаде здания	562,94
	Ремонт теплообменника ГВС	35 593,95
октябрь	Проверка приборов узла учета тепловой энергии (тепловычислитель, преобразователь, термопреобразователь)	11 450,00
	Восстановление освещения 2 п-д, тамбур	385,04
	Установка оконных ручек 4 п-д	320,36
ноябрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 834,87
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.45, ХГВС	614,24
	Установка радиатора кв.33, отопление	10 328,60
	Очистка кровли от снега и наледи, со стороны двора 26.11.2021	346,35
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии	3 170,00
декабрь	Ремонт силового предохранительного шкафа	3 042,02
	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 21.12.2021	484,89
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	4 969,58
<b>Услуги управления</b>		<b>230 911,46</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		8 968,80
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением		8 410,61
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией		8 942,46
Долг клиентов		558,19

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	173 031,62
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	170 289,06
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	172 755,96
Долг клиентов	2 742,56
<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	107 181,14
Оплачено за электроснабжение населением	105 654,51
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	112 381,17
Долг клиентов	1 526,63
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-9 725,41</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-129 528,36</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-195 467,08</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>149 875,40</b>