

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-36 859,98
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-83 537,63
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		797 374,81
Начислено вознаграждение старшего по дому		63 352,00
Начислено за ремонт узла учёта тепловой энергии		102 345,26
Доходы от использования общего имущества		12 336,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		877 205,25
Оплачено за вознаграждение старшего по дому		67 228,45
Оплачено за ремонт узла учёта тепловой энергии		98 898,42
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 242 603,15
В том числе:		
Содержание общего имущества		439 509,38
Текущий ремонт общего имущества		437 800,97
январь	Замена преобразователя расхода ВПС	30 370,25
	Ремонт межэтажных эл. щитов	36 082,72
	Ремонт ВРУ	5 041,12
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 27.01.2021	5 033,62
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	4 181,96
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 825,47
февраль	Ремонт стояка ГВС, 4 п-д, тех.подвал, клуб Радуга	649,45
	Установка термометра, 3 п-д, узел управления, отопление	1 719,87
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 12.03.2021	7 635,43
апрель	Установка крана шарового, кв.42 ХГВС	1 444,65
май	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.39 ГВС	480,40
	Установка крана шарового, кв.47, ГВС	1 444,65
	Кронирование и вырубка деревьев	37 272,26
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после вырубki деревьев	33 116,40
	Ремонт полов кв.2 в тех.подвале до выпуска	23 241,21
июнь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.9, ГВС	564,32
	Установка крана шарового, кв.68, ГВС	1 760,47
	Ремонт стояка ХВС, кв.52, клуб Радуга	2 073,75
июль	Установка крана шарового, кв.50, ГВС	627,84
	Ремонт бойлера ГВС	25 544,58
	Погрузка и вывоз порубочных остатков	19 672,40
	Строительный контроль Благоустройство территории	54 311,05
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 806,35
	Ремонт кровли в местах протечки кв.69	2 309,50
	Ремонт крыльца, 3 п-д	611,55
сентябрь	Проверка приборов узла учета тепловой энергии (тепловычислитель, преобразователь, термопреобразователь)	22 360,00
	Установка крана шарового 1 п-д, тех.подвал, отопление	1 031,77
	Установка крана шарового 1,2,3 п-д, тех.подвал, отопление	5 558,37
октябрь	Замена светодиодного светильника, 1 п-д, 1 эт.	1 366,56
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.34	36 069,74
ноябрь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.39, ГВС	307,30
	Ремонт стояка ХВС, кв.52,53, клуб Радуга	4 168,00
	Установка крана шарового КШЦФ, 2,3 п-д, бойлер ГВС	11 374,28
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.11.2021	3 140,24
декабрь	Ремонт раздевалки и хореографического класса клуба "Радуга"	16 724,21
	Монтаж трубопровода выпуск КНС, 4 п-д, клуб Радуга	2 725,63
	Монтаж стального трубопровода, клуб Радуга, отопление	28 246,28
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 27.12.2021	2 907,32

Услуги управления	225 792,80
Вознаграждение старшего по дому	53 040,00
Ремонт узла учёта тепловой энергии	80 000,00
Печать квитанции кап.ремонта	6 460,00
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	13 483,69
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	13 843,76
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	13 012,70
Долг клиентов	-360,07
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	37 765,02
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	37 307,59
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	37 714,20
Долг клиентов	457,43
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	27 371,73
Оплачено за электроснабжение населением	27 445,59
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	30 624,60
Долг клиентов	-73,86
Убытки по СОИ	-2 754,56
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-236 131,01
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-285 563,22
Дебиторская задолженность клиентов	97 572,69