

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-261 406,27
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-279 728,50
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 034 412,90
Начислено за установку приборов УУТЭ		175 862,16
Доходы от использования общего имущества		14 880,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 080 884,01
Оплачено за установку приборов УУТЭ		100 337,43
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		944 320,82
В том числе:		
Содержание общего имущества		398 693,56
Текущий ремонт общего имущества		249 943,47
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 11,20.01.2021	9 420,72
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 263,10
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	3 230,63
февраль	Замена светильников, 5 п-д, 5 эт.	1 175,17
	Перенос светильника в тамбуре в сторону на 1 метр, 4 п-д, по заявке кв. 59	933,94
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом, 01.02.2021	4 260,62
март	Установка выключателя в тамбуре, 4 п-д	302,67
	Ремонт м/панельных швов кв.31,33,46,77,78,90 п-д. 6, (L=117 м)	59 285,03
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	4 167,88
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 22.03.2021	5 573,18
апрель	Ремонт м/панельных швов кв.31 (L=6 м)	3 134,82
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 227,94
май	Монтаж стального трубопровода, кв.4,7, отопление	6 442,98
	Установка прожекторов 1,3,4,6 п-д, замена адресных светильников на подъездах	65 647,94
	Закраска надписей на фасаде здания	363,62
июнь	Установка крана шарового, 1,6 п-д, узел управления, отопление	6 313,63
	Установка урны 3 шт.	10 176,62
	Завоз песка в песочницы	2 005,00
	Корчевка пня, вывоз веток с придомовой территории	13 289,54
июль	Изготовление и установка деревянных сидений на карусели на дет.площадке	1 032,11
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	7 140,06
сентябрь	Устранение паротечки с кровли, кв.58,60 и МОП 4 п-д	5 254,37
октябрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 140,18
ноябрь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 26.11.2021	8 543,30
декабрь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 30.12.2021	7 527,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,24.12.2021	5 404,22
Услуги управления		295 683,79
Установка приборов УУТЭ		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		1 253,42
Оплачено за горячее водоснабжение населением		1 647,44
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 170,22
Долг клиентов		-394,02
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		101 269,93
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		94 911,94
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		120 504,99
Долг клиентов		6 357,99

Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	50 832,88
Оплачено за электроснабжение населением	49 213,33
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	51 264,00
Долг клиентов	1 619,55
Убытки по СОИ	-27 166,50
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-24 505,65
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-69 994,38
Дебиторская задолженность клиентов :	259 383,49