

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		49 114,26
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-32 760,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		776 071,52
Доходы от использования общего имущества		12 336,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		762 892,90
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		666 349,63
В том числе:		
Содержание общего имущества		292 477,56
Текущий ремонт общего имущества		143 390,92
январь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 742,78
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 025,52
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 699,25
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом, 03.02.2021	2 460,27
	Завоз песка для подсыпки дорожек (зимне-весенний сезон)	1 445,67
март	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.03.2021	2 646,04
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.03.2021	2 696,81
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.03.2021	4 023,00
апрель	Установка уличного прожектора, 1,3 п-д	7 583,49
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	2 228,57
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	2 596,83
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	4 607,29
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 439,46
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 252,05
июнь	Ремонт узла управления, отопление	5 179,31
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	2 614,24
	Установка урны 1 шт.	3 462,89
август	Установка крана шарового, кв.22, ГВС	1 755,22
	Монтаж стального трубопровода, 2,3 п-д, узел учета ГВС	2 810,49
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 733,82
	Устранение протечки с кровли кв.46	655,72
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	3 328,46
сентябрь	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	2 000,00
	Монтаж трубопровода КНС, 2 п-д, тех.подвал	3 247,82
	Установка сгона, стоматология, каб.3, отопление	1 779,75
	Монтаж стального трубопровода 3 п-д, тех.подвал, отопление	12 538,77
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	2 425,84
	Демонтаж и вывоз детской площадки	8 399,38
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	2 933,88
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	2 736,32
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 021,20
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
ноябрь	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
декабрь	Установка крана шарового КШЦФ, 2 п-д, узел учета ГВС	7 013,47
	Ремонт силового предохранительного шкафа	8 543,77
	Очистка кровли с торца 1 п-да от снега и наледи 30.12.2022	923,60
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	3 196,63
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 30.12.2021	2 942,79
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	4 607,32
Услуги управления		230 481,15

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	32 229,80
Оплачено за горячее водоснабжение населением	30 865,22
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	32 232,52
Долг клиентов	1 364,58
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	86 193,86
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	78 859,48
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	86 197,10
Долг клиентов	7 334,38
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	59 830,73
Оплачено за электроснабжение населением	59 545,52
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	61 392,39
Долг клиентов	285,21
Убытки по СОИ	-10 551,79
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	145 657,53
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	53 230,73
Дебиторская задолженность клиентов	137 292,43