

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		76 657,40
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		38 804,93
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		635 707,83
Доходы от использования общего имущества		15 536,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		691 547,90
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		730 486,42
В том числе:		
Содержание общего имущества		239 487,10
Текущий ремонт общего имущества		308 481,85
июн.20	Покраска ограждения палисадника	-6 469,34
январь	Установка крана шарового, кв.6 ГВС	1 442,38
	Прочистка и промывка канализации от колодца до выпуска 1 п-д	4 124,04
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 12,27.01.2021	7 758,24
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	664,30
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 049,35
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 751,64
февраль	Замена светильников, 4 п-д, 3 эт.	1 175,17
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	554,50
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.02.2021	1 270,61
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.02.2021	3 856,79
март	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.03.2021	730,22
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.03.2021	758,15
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	3 781,54
апрель	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	1 272,72
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	981,97
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	1 510,70
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 439,46
май	Восстановление ограждения газона, 1 п-д	4 411,01
	Закраска надписей на фасаде здания	363,62
	Ремонт лавочки на дет. площадке	1 203,28
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	801,18
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	842,80
	Завоз чернозема	7 123,51
июнь	Ремонт узла управления, 1 п-д, отопление	4 260,48
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	993,43
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	1 304,74
июль	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 799,15
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 057,47
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	1 025,45
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	5 455,97
	Восстановление освещения в тамбурах	3 635,49
	Закраска надписей на фасаде здания	362,29
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 17.08.2021	945,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	885,84
	Изготовление и установка окон из ПВХ п-д 1,2,3,4 п-д	154 560,00
сентябрь	Проверка приборов узла учета тепловой энергии (тепловычислитель, преобразователь, термопреобразователь)	22 005,00
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.29, ГВС	564,32
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	945,41
октябрь	Монтаж стального трубопровода, кв.22, отопление	758,25
	Ремонт дверцы люка выход на кровлю 4 п-д	896,99
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	746,23
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	650,10
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 834,87

ноябрь	Установка крана шарового КШЦФ, 4 п-д, ввод ГВС	7 013,47
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.11.2021	4 433,28
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	700,36
	Текущие работы на узле учета тепловой энергии	1 130,00
декабрь	Ремонт межэтажных эл.щитов (20 шт.)	17 559,71
	Ремонт силового предохранительного шкафа	11 261,74
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.12.2021	4 433,28
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	716,38
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 30.12.2021	700,36
	Проведение повторного запуска в эксплуатацию узлов тепловой энергии	2 000,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 27.12.2021	2 448,61
Услуги управления		182 517,47
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
	Начислено за горячее водоснабжение населению	111 053,94
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	110 597,23
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	111 056,09
	Долг клиентов	456,71
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	32 799,66
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	32 681,01
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	32 687,19
	Долг клиентов	118,65
Электроснабжение на СОИ		
	Начислено за электроснабжение населению	36 694,14
	Оплачено за электроснабжение населением	35 720,91
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	36 573,62
	Долг клиентов	973,23
Убытки по СОИ		-1 317,75
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		37 718,88
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-1 451,34
Дебиторская задолженность клиентов		67 963,70