

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-27 093,63
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-146 889,71
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	374 765,40
Доходы от использования общего имущества	6 000,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	362 913,65
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	320 200,42
В том числе:	
Содержание общего имущества	143 861,51
Текущий ремонт общего имущества	69 974,15
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 27.01.2021	2 216,64
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	3 144,38
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	700,55
Установка крана шарового кв.27 ХВС	645,59
Замена светильников, 2 п-д, 1 эт.	1 175,17
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 581,29
Ремонт силового предохранительного шкафа	9 224,49
Замена светильников, 1 п-д	800,92
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 788,47
Завоз чернозема с разбросом по территории	15 247,02
Закраска надписей на фасаде здания	416,01
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	3 531,02
Закраска надписей на фасаде здания	362,29
Ремонт теплообменника ГВС	16 799,30
Монтаж стального трубопровода, 1 п-д, тех.подал, отопление	3 157,25
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 23.12.2021	2 496,90
Услуги управления	106 364,76
Коммунальные услуги:	
Отопление, ГВ (подогрев)	
Начислено за отопление, ГВ (подогрев) населению	518 677,34
Оплачено за отопление, ГВ (подогрев) населением	497 416,77
Начислено за отопление, ГВ (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	569 205,93
Долг клиентов	21 260,57
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	97 800,98
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	78 194,18
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	98 111,36
Долг клиентов	19 606,80
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	20 383,74
Оплачено за электроснабжение населением	21 512,65
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	20 226,92
Долг клиентов	-1 128,91
Убытки по СОИ	-90 420,61
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	15 619,60
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-194 597,09
Дебиторская задолженность клиентов	255 510,88