

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	17 100,49
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-454 506,52
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>874 875,00</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>15 936,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>863 467,00</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>858 120,54</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>335 034,05</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>275 375,15</b>
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 27.01.2021	5 911,04
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	4 181,96
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 735,43
Установка радиатора кв.7	3 360,34
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 03.02.2021	2 531,61
Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	6 541,84
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 750,25
Установка крана шарового кв.17 отопление	847,02
Закраска надписей на фасаде здания	363,62
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 926,76
Замена крана на вводе п. 4 (ВДГО)	6 838,18
Доп.обработка от тараканов в МОП (по заявке кв. 50)	1 050,00
Установка крана шарового, кв.65 ГВС	662,86
Монтаж трубопровода КНС кв.6,7 сбербанк	11 918,62
Монтаж стального трубопровода, 4 п-д, тех.подвал, отопление	8 211,80
Закраска надписей на фасаде здания	363,62
Закраска надписей на фасаде здания	342,43
Ремонт тамбурной двери 4 п-д	4 340,00
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 685,88
Устранение протечки с кровли кв.19	3 735,07
Установка крана Маевского кв.17, отопление	1 013,88
Проверка приборов узла учета тепловой энергии (тепловычислитель, преобразователь,	28 350,00
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с придомовой территории 06.10.2021	7 797,65
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 648,55
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с придомовой территории 29.10.2021	2 199,61
Установка сгона 4 п-д, отопление	1 567,83
Ремонт подъезда №1	117 475,27
Установка запорно-регулирующего устройства, кв.67 ХВС	557,29
Монтаж трубопровода КНС,и стояки ХГВС кв.73,77	20 908,91
Замена выключателя, тех.подвал	484,04
Очистка кровли от снега и наледи по перметру здания 24,28.12.2021	5 911,04
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 162,75
<b>Услуги управления</b>	<b>247 711,34</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению	12 792,51
Оплачено за горячее водоснабжение населением	12 283,34
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 575,64
Долг клиентов	509,17
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	146 334,06
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	124 057,35
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	146 496,29
Долг клиентов	22 276,71

<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Убыток на 01.01.2021г.	-406 436,16
Начислено за электроснабжение населению	80 496,67
Оплачено за электроснабжение населением	73 321,58
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	73 679,68
Корректировка ресурсоснабжающей организацией за 2020г.	-360 092,02
Долг клиентов	7 175,09
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>337 002,68</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>22 446,95</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-112 157,38</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>247 581,34</b>