

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	72 219,41
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	32 890,64
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	712 345,57
Доходы от использования общего имущества	14 160,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	754 496,31
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	766 606,43
В том числе:	
Содержание общего имущества	273 637,07
Текущий ремонт общего имущества	290 880,04
Монтаж стального трубопровода, кв.14, отопление	3 668,98
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	4 134,44
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 138,85
Замена светильника 1 п-д, 5 эт.	800,92
Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 726,16
Закраска надписей на фасаде здания	1 135,63
Ремонт водосточных труб, 2 п-д	3 265,76
Замена адресных светильников на подъездах	16 610,65
Дополнительная дезинсекция от тараканов в подвале по заявке (кв. 25)	980,00
Устранение протечки с кровли кв.45	529,56
Покраска входных дверей в подъезды	4 663,16
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 373,04
Установка светодиодных прожекторов с датчиками освещенности 1,2,3 п-д	25 947,05
Ремонт теплообменника ГВС	29 436,79
Замена светильника, 3 п-д, 1 эт.	947,69
Покраска внутридомового газопровода на фасаде и в подъездах	15 508,02
Устранение протечки с кровли, кв.16	4 933,32
Замена выключателя нагрузки кв.48	826,95
Ремонт силового предохранительного шкафа	3 142,73
Установка оконных ручек 3 п-д	501,55
Очистка кровли от снега и наледи с торца 1 п-да, со стороны двора 26.11.2021	1 246,86
Ремонт фановых выпусков на чердаке	10 000,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	3 269,61
Ремонт подъезд №3	133 086,40
Закраска надписей на фасаде здания	406,34
Очистка кровли с торца 1 п-да, от снега и наледи 21.12.2021	1 246,86
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 23.12.2021	2 665,86
Ремонт фановых выпусков на чердаке	10 000,00
Услуги управления	202 089,32
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению	5 384,37
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением	5 543,30
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией	6 472,02
Долг клиентов	-158,93
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	195 047,04
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	179 697,92
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	195 785,26
Долг клиентов	15 349,12

Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	28 479,30
Оплачено за электроснабжение населением	28 981,72
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	28 498,02
Долг клиентов	-502,42
Убытки по СОИ	-16 532,36
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	60 109,29
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	4 248,16
Дебиторская задолженность клиентов	140 126,48