

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-307 713,29
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-348 982,52
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		643 270,44
Доходы от использования общего имущества		12 336,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		662 257,94
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		533 413,30
В том числе:		
Содержание общего имущества		247 615,03
Текущий ремонт общего имущества		102 722,50
январь	Замена светильника, 1 п-д, 5 эт.	1 551,62
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 15.01.2021	3 324,96
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	599,33
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	3 263,10
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	1 904,99
февраль	Ремонт межэтажных эл. щитов (20 шт.)	9 121,09
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	5 701,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 05.02.2021	3 880,49
март	Закраска надписей на фасаде здания	241,24
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.03.2021	4 629,58
апрель	Ремонт этажного эл. щита с заменой автоматов 2 п-д, 1 эт.	561,72
	Установка уличного прожектора с автовышки, 4 п-д	6 606,42
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	808,38
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	1 105,87
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 252,05
май	Замена светодиодного светильника с датчиков движения 2,4 п-д, 3,4 п-д	2 415,03
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	783,65
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	808,90
июнь	Ремонт узла управления, отопление	7 081,13
	Установка замка 2 п-д, тех.подвал	925,48
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 011,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	1 011,08
июль	Установка крана шарового, кв.14, ХВС	615,77
	Установка кранов шаровых, узел управления, отопление	5 034,35
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	920,78
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	920,78
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	826,00
август	Монтаж трубопровода КНС кв.35,38	2 267,41
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	4 252,56
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	995,31
сентябрь	Установка крана шарового 4 п-д, тех.подвал, отопление	1 078,64
	Монтаж стального трубопровода, узел управления, отопление	6 528,46
	Замена светодиодного светильника 1 п-д, 4 эт.	1 393,97
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	566,48
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	598,05
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	857,64
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
ноябрь	Замена светодиодного светильника, 1 п-д, 2 эт.	1 366,56
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	643,21
декабрь	Монтаж трубопровода КНС и отопление кв.7	7 348,42
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	627,41
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	605,31
Услуги управления		183 075,77

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	32 583,19
Оплачено за горячее водоснабжение населением	31 481,79
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	32 588,89
Долг клиентов	1 101,40
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	2 883,01
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	2 994,76
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	2 222,88
Долг клиентов	-111,75
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	76 824,82
Оплачено за электроснабжение населением	76 745,27
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	76 259,79
Долг клиентов	79,55
Убытки по СОИ	150,26
Остатки МКД на 01.07.2021 год без учета убытков по СОИ	-178 868,65
Остатки МКД на 01.07.2021 год с учетом убытков по СОИ	-219 987,62
Дебиторская задолженность клиентов	134 843,14