

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>          |  | <b>78 914,77</b>    |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>           |  | <b>-11 237,37</b>   |
| <b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>               |  | <b>1 195 596,99</b> |
| <b>Начислено вознаграждение старшего по дому</b>                       |  | <b>48 000,06</b>    |
| <b>Доходы от использования общего имущества</b>                        |  | <b>25 504,00</b>    |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b> |  | <b>1 170 745,41</b> |
| <b>Оплачено за вознаграждение старшего по дому</b>                     |  | <b>46 147,04</b>    |
| <b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>        |  | <b>1 161 066,22</b> |
| В том числе:   |  |                     |
| <b>Содержание общего имущества</b>                                     |  | <b>466 157,65</b>   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                 |  | <b>314 299,13</b>   |
| январь   | Ремонт межэтажных эл. щитов  | 30 494,21           |
|  | Ремонт ВРУ   | 4 874,58            |
|  | Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 28.01.2021  | 6 095,76            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021   | 1 259,38            |
|  | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021  | 4 276,99            |
|  | Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина   | 5 453,06            |
| февраль  | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 05.02.2021  | 4 141,90            |
|  | Установка крана шарового, кв.113, ГВС  | 1 442,38            |
|  | Замена светильников, 4 п-д, 1 эт.  | 1 175,17            |
|  | Побелка участка потолка 3 эт., 4 п-д   | 371,12              |
|  | Ремонт м/панельных швов 3 п-д, кв.31   | 1 510,86            |
|  | Ремонт и покраска стены на 1 эт., 4 п-д  | 2 650,96            |
| март   | Закраска надписей на фасаде здания   | 265,72              |
|  | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.03.2021  | 4 774,45            |
| апрель   | Кадастровые работы и изготовленная схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  | 5000,00             |
|  | Замена выключателя нагрузки кв.70  | 631,70              |
|  | Ремонт водосточных труб, 3,4,6 п-д   | 7 020,14            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021   | 1 698,68            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021   | 2 323,79            |
|  | Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)  | 7 146,77            |
|  | Согласование места размещения детской площадки с ООО "Газпром межрегионгаз Пермь"  | 700,00              |
| май  | Замена крана на вводе п. 7, замена крана на стояке п. 7 стояк 3 (ВДГО)   | 10 999,89           |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021   | 1 646,70            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021   | 1 699,77            |
| июнь   | Установка крана шарового, ремонт 1,2 узла управления, отопление  | 8 586,76            |
|  | Частичный ремонт стен п-д №7   | 10 817,97           |
|  | Частичный ремонт и покраска стен п-д №1  | 42 037,55           |
|  | Закраска надписей на фасаде здания   | 416,01              |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021   | 2 124,62            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021   | 2 124,62            |
| июль   | Установка крана шарового, кв.16, ГВС   | 1 760,47            |
|  | Устранение протечки с кровли, 7 п-д  | 1 003,51            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021   | 1 934,87            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021   | 1 934,87            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021   | 1 735,71            |
|  | Планировка и очистка территории под детскую площадку   | 18 957,21           |
| август   | Дополнительная дезинсекция от насекомых подвала по заявке (кв. 107)  | 1 890,00            |
|  | Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону   | 7 380,37            |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021   | 2 091,47            |
|  | Планировка территории под детскую площадку ПГС и песок (выравнивание трактором)  | 57 021,29           |
|  | Осуществление строительного контроля за проведением монтажных работ по благоустройству детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории | 5 237,91            |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| сентябрь   | Установка сгона, кв.106, отопление   | 1 333,10          |
|  | Установка крана шарового 2,4,6 п-д, тех.подвал, отопление                        | 3 143,87          |
|  | Ремонт кровли подъездного козырька, 1 п-д  | 1 739,86          |
| октябрь  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021 | 1 190,37          |
|  | Установка запорно-регулирующего устройства, кв.67, ХВС                           | 307,30            |
|  | Установка крана шарового 5 п-д, тех.подвал, отопление                            | 1 259,45          |
|  | Замена светодиодного светильника, 4 п-д, 3 эт.                                   | 1 366,56          |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021 | 1 256,71          |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021 | 1 802,19          |
| ноябрь   | Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)                         | 1 686,86          |
|  | Замена светодиодного светильника, 2 п-д, 1 эт.                                   | 1 366,56          |
|  | Ремонт обшивки стен в тамбуре 1 п-д  | 582,78            |
| декабрь  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021 | 1 351,58          |
|  | Установка радиатора 2,5 п-д, 1 эт.   | 4 091,62          |
|  | Замена выключателя, 8 п-д, тамбур  | 484,04            |
|  | Восстановление освещения кв.63   | 763,55            |
|  | Проведение поверки приборов узла учета тепл.энергии (ТСРВ-026М)                  | 7 700,00          |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021 | 1 318,40          |
|  | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021 | 1 271,96          |
| Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021       | 5 573,18   |                   |
| <b>Услуги управления</b>   |  | <b>332 609,44</b> |
| <b>Вознаграждение старшего по дому</b>   |  | <b>48 000,00</b>  |
| <b>Коммунальные услуги:</b>  |  |                   |
| <b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>  |  |                   |
| Начислено за горячее водоснабжение населению                                       |  | 202 486,35        |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением                                       |  | 202 599,09        |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией                  |  | 202 267,61        |
| Долг клиентов  |  | -112,74           |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>                               |  |                   |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению                      |  | 4 488,72          |
| Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением                      |  | 4 509,37          |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией |  | 4 489,38          |
| Долг клиентов  |  | -20,65            |
| <b>Электроснабжение на СОИ</b>   |  |                   |
| Начислено за электроснабжение населению  |  | 160 003,38        |
| Оплачено за электроснабжение населением  |  | 155 799,04        |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией                       |  | 167 061,67        |
| Долг клиентов  |  | 4 204,34          |
| <b>Убытки по СОИ</b>   |  | <b>-10 911,16</b> |
|  |  |                   |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>                      |  | <b>134 741,00</b> |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>                       |  | <b>33 677,70</b>  |
|  |  |                   |
| <b>Дебиторская задолженность клиентов</b>  |  | <b>351 201,46</b> |