

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		61 568,48
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-33 251,53
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 038 928,29
Доходы от использования общего имущества		19 104,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 030 167,31
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 154 812,80
В том числе:		
Содержание общего имущества		400 216,41
Текущий ремонт общего имущества		458 694,69
январь	Монтаж трубопровода КНС кв.88 (фановый)	3 026,77
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 25.01.2021	9 743,98
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	971,69
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	3 215,58
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	3 509,52
февраль	Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт.)	12 334,79
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	4 874,58
	Заделка отверстий в перекрытии после замены трубы КНС кв.88	238,29
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 05.02.2021	4 094,38
март	Ремонт стояка ХГВС (кв. 88)	713,08
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.44 ХГВС	960,54
	Замена выключателя нагрузки кв.3	631,70
апрель	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.03.2021	4 750,25
	Замена выключателя нагрузки кв.3	631,70
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	1 310,65
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	1 792,96
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	8 390,36
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.24 ХВС	480,40
	Установка кра шарового, кв.65 ГВС	533,21
	Изготовление и установка поручня 6 п-д, входная группа	2 387,83
	Установка запорно-регулирующего устройства кв.33, ХГВС	960,54
	Ремонт песочницы и лавочки на дет. площадке	1 593,54
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 270,53
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 311,48
июнь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 739,78
	Замена выключателя нагрузки кв.30	747,63
	Замена светильника, 1 п-д, тамбур	1 460,88
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 639,29
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	1 639,29
июль	Установка урны 1 шт. 6 п-д	3 462,89
	Завоз песка в песочницы	2 005,00
	Установка крана шарового, кв.23, ХГВС	1 834,80
	Закраска надписи на фасаде здания	489,36
	Ремонт подъезда №1	150 641,96
	Устранение протечки с кровли кв.88	349,45
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 492,88
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 492,88
август	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	1 339,21
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	7 055,85
сентябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 613,71
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.40, ХГВС	1 128,31
	Установка крана шарового, кв.49, ГВС	1 951,20
	Установка крана шарового 2,3,4 п-д, тех.подвал, отопление	14 043,94
	Ремонт подъезда №2	162 446,93
	Закраска надписей на фасаде здания	342,43
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	918,45
	Ремонт квартиры после затопления кв.88	1 161,23

октябрь	Установка крана шарового, кв.55 ГВС	608,94
	Установка радиатора 4 п-д, 1,2 эт.	2 305,50
	Замена светодиодного светильника, 5 п-д, 3,4 эт.	2 733,32
	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	969,64
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 390,52
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
ноябрь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.56, ХГВС	614,24
	Изготовление и установка регистры, 1 п-д, 1 эт.	2 000,54
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 042,84
декабрь	Изготовление и установка регистры, 4 п-д, 2,3 эт.	2 000,54
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	1 017,25
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	981,42
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 211,04
Услуги управления		295 901,70
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		26 004,02
Оплачено за горячее водоснабжение населением		26 501,74
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		28 709,75
Долг клиентов		-497,72
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		3 297,66
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		3 875,20
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		3 859,09
Долг клиентов		-577,54
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		81 549,75
Оплачено за электроснабжение населением		83 245,16
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		82 009,49
Долг клиентов		-1 695,41
Убытки по СОИ		-956,23
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-63 077,01
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-158 853,25
Дебиторская задолженность клиентов		237 687,90