

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ	-72 351,69
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ	-100 407,55
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 145 040,17
Доходы от использования общего имущества	10 600,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 134 363,82
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 057 754,15
В том числе:	
Содержание общего имущества	497 722,94
Текущий ремонт общего имущества	230 807,69
Установка крана шарового кв.34, отопление	1 078,86
Установка выключателя в подъезде 5 п-д, 1 эт.	265,62
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	3 144,38
Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	2 370,31
Установка крана шарового, 5 п-д, тех.подвал ХВС	1 099,02
Монтаж трубопровода КНС, 5 п-д, тех.подвал	12 051,11
Восстановление ограждения лестничного марша, 4 п-д	5 037,13
Восстановление освещения в тех. подвале	9 268,17
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 03.02.2021	2 412,76
Ремонт подъезда №4	136 094,24
Закраска надписей на фасаде здания	359,79
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 11.03.2021	4 677,88
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 22.03.2021	4 095,36
Монтаж стального трубопровода, 2 п-д, магистраль ГВС	3 756,02
Установка крана шарового, 5 п-д, тех.подвал, ГВС	1 245,74
Замена выключателя нагрузки кв.42	631,70
Закраска надписей на фасаде здания	482,17
Закраска надписей на фасаде здания	416,01
Покраска входных дверей в подъезды и мусорокамеры	9 631,84
Ремонт люка выхода на чердак 3 п-д	1 352,54
Дополнительная дезинсекция от насекомых подвала по заявке (кв. 9)	742,00
Установка крана шарового, 2 п-д, тех.подвал, ХВС	2 119,48
Установка радиатора кв.63	4 014,16
Установка крана шарового КШЦФ, узел управления, отопление	10 733,61
Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	2 641,01
Установка крана шарового, кв.29, ГВС	627,84
Установка радиатора кв.22	3 643,62
Закраска надписей на фасаде здания	609,15
Частичный ремонт потолка и стен 1 п-д, 5 эт.	1 526,35
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	4 679,82
Услуги управления	321 833,52
Печать квитанции кап.ремонта	7 390,00
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	11 313,96
Оплачено за горячее водоснабжение населением	10 975,83
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 409,62
Долг клиентов	338,13
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	413 175,80
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	405 640,54
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	412 896,75
Долг клиентов	7 535,26

Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	61 269,89
Оплачено за электроснабжение населением	59 960,83
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	74 166,16
Долг клиентов	1 309,06
Убытки по СОИ	-21 895,33
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	4 257,98
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-45 693,21
Дебиторская задолженность клиентов	145 621,08