

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ</b>                      | <b>-45 204,87</b>  |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ</b>                       | <b>-100 366,35</b> |
| <b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>                           | <b>429 016,41</b>  |
| <b>Доходы от использования общего имущества</b>                                    | <b>23 160,00</b>   |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>             | <b>423 719,97</b>  |
| <b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>                    | <b>394 858,77</b>  |
| В том числе:   |                    |
| <b>Содержание общего имущества</b>   | <b>168 854,33</b>  |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   | <b>101 172,82</b>  |
| Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 15.01.2021                    | 2 216,64           |
| Замена литиевого элемента питания тепловычислителя                                 | 1 800,00           |
| Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина   | 756,65             |
| Теплоизоляция разводящих труб отопления, чердак                                    | 1 082,37           |
| Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)                    | 4 601,91           |
| Ремонт трубопровода ГВС, 1 п-д, тех.подвал   | 750,34             |
| Монтаж стального трубопровода, кв.18, чердак, отопление                            | 6 586,73           |
| Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)                    | 5 926,76           |
| Изготовление адресной таблички 700x200 мм  | 1 200,00           |
| Установка крана шарового, узел управления, бойлер ГВС                              | 10 178,12          |
| Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону           | 2 544,56           |
| Закраска надписей на фасаде здания   | 362,29             |
| Установка радиатора кв.14,29   | 6 488,00           |
| Монтаж элеватора водоструйного, узел учета, отопление                              | 13 619,66          |
| Проверка приборов узла учета тепловой энергии (тепловычислитель, преобразователь,  | 20 810,00          |
| Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии                       | 2 000,00           |
| Закраска надписей на фасаде здания   | 406,34             |
| Ремонт крыльца и ступеней у подъезда 2   | 14 360,05          |
| Утепление ввода холодной воды 1 п-д  | 5 482,40           |
| <b>Услуги управления</b>   | <b>124 831,62</b>  |
| <b>Коммунальные услуги:</b>  |                    |
| <b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>  |                    |
| Начислено за горячее водоснабжение населению                                       | 4 170,58           |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением                                       | 3 409,02           |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией                  | 5 164,43           |
| Долг клиентов  | 761,56             |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>                               |                    |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению                      | 31 734,11          |
| Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением                      | 34 418,27          |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией | 42 516,33          |
| Долг клиентов  | -2 684,16          |
| <b>Электроснабжение на СОИ</b>   |                    |
| Начислено за электроснабжение населению  | 39 845,83          |
| Оплачено за электроснабжение населением  | 38 928,38          |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией                       | 39 582,59          |
| Долг клиентов  | 917,45             |
| <b>Убытки по СОИ</b>   | <b>-10 507,68</b>  |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>                      | <b>-16 343,67</b>  |
| <b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>                       | <b>-82 012,83</b>  |
| <b>Дебиторская задолженность клиентов</b>  | <b>142 208,84</b>  |