

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		195 013,62
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		122 916,21
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 034 793,17
Доходы от использования общего имущества		19 104,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 049 816,19
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 182 899,68
В том числе:		
Содержание общего имущества		397 226,20
Текущий ремонт общего имущества		491 981,34
январь	Установка крана шарового, кв.24, ХГВС	2 892,97
	Замена светильника со светодиодными лампами, 2 п-д, 2 эт.	1 551,62
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 11,15.01.2021	9 420,72
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 289,84
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	4 205,65
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	3 484,02
февраль	Установка крана шарового, кв.21, ХГВС	521,47
	Ремонт подъезда №2	117 578,35
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	1 242,30
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 03.02.2021	2 840,41
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 03.02.2021	2 816,72
	Установка прожектора, на фасаде дома 5 п-д	5 828,76
	Закраска надписей на фасаде здания	241,24
апрель	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	5 138,54
	Монтаж стального трубопровода 5,6 п-д, техподвал, отопление	9 307,73
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	1 894,93
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	1 978,78
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	2 722,37
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 414,51
	Монтаж трубопровода КНС, 2 п-д, тех.подвал	4 355,23
	Установка крана шарового КШЦФ 1,3,6 п-д, узел управления, отопление	13 692,72
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.14,16 и МОП 4 п-д (83,41м2)	69 420,92
	Закраска надписей на фасаде здания	422,80
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 766,30
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 815,13
	Отключение и подключение водопровода для замены головной задвижки (Новогор)	8 398,00
	Санитарная подрезка ветвей деревьев с погрузкой и вывозом	23 000,00
	Дополнительная дезинсекция от насекомых подвала по заявке (кв. 15)	3 080,00
июнь	Замена тамбурной перегородки с дверным блоком, замена обшивки потолка и утепление стен в 3 п-д	20 261,63
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 456,15
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	1 421,29
	Ремонт проезда №3	90 179,00
	Монтаж трубопровода КНС, 1 п-д, тех.подвал	7 728,34
июль	Ремонт трубопровода КНС, кв.31	719,47
	Восстановление освещения в тамбуре 1 п-д	2 537,05
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 964,69
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 947,51
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	1 790,16
	Установка крана шарового, кв.25, ХВС	615,77
	Установка крана шарового КШЦФ, 1 п-д, узел учета ХВС	15 185,61
август	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 17.08.2021	1 755,27
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 625,66
	Установка замка 2 п-д, тех.подвал	925,48
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	2 024,70
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	1 216,73
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 486,00
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 580,68
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы отопления	3 170,00
ноябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 386,25
	ВДГО: замена крана на стояке п-д №5 стояк №2	3 488,15

декабрь	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 21.12.2021	7 527,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,24.12.2021	5 573,18
Услуги управления		293 692,14
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		1 079,98
Оплачено за горячее водоснабжение населением		1 297,39
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 079,65
Долг клиентов		-217,41
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		18 225,98
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		18 060,96
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		18 310,50
Долг клиентов		165,02
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		53 720,25
Оплачено за электроснабжение населением		53 089,20
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		61 914,97
Долг клиентов		631,05
Убытки по СОИ		-8 857,57
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		61 930,13
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-19 024,85
Дебиторская задолженность клиентов		162 023,31