

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-100 946,28
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-143 196,68
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		955 324,36
Доходы от использования общего имущества		19 104,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		991 695,96
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 057 894,52
В том числе:		
Содержание общего имущества		440 303,87
Текущий ремонт общего имущества		315 751,11
январь	Установка крана шарового, кв.15, ХВС	1 612,79
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза) 11,15,29.01.2021	14 131,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 296,51
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	4 229,48
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	3 383,22
февраль	Ремонт м/панельных швов 6 п-д, (L=54 м)	28 036,41
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	1 248,72
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 03.02.2021	2 864,24
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	5 186,82
апрель	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	1 904,73
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	1 989,01
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	2 736,45
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 252,05
май	Установка крана шарового, кв.13 ГВС	662,86
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.90 и МОП 6 п-д ( 56,98 м2)	42 890,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 775,43
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 824,51
июнь	Установка крана шарового 2,6 п-д, узел управления, отопление	4 876,93
	Устранение протечки с кровли кв.58	376,55
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 463,68
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	1 428,64
	Установка урны 2 шт.	7 181,13
	Завоз песка в песочницы	2 005,00
июль	Установка крана шарового, кв.18 ХВС	615,77
	Монтаж трубопровода КНС, кв.64,67	8 896,26
	Монтаж стального трубопровода, 2 п-д, тех.подвал, отопление	728,92
	Частичный ремонт стен в подъезде, ремонт ж/б плиты крыльца 1 п-д	22 630,56
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 974,84
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 957,58
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	1 799,41
август	Заделка отверстий после замены трубы КНС кв.64,67	330,26
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	6 009,11
	Ремонт тамбура в подъезде, 5 п-д	13 420,90
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 17.08.2021	1 764,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 634,07
сентябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	2 035,16
октябрь	Установка радиатора 2 п-д, 1 эт.	4 874,09
	Установка прожектора с датчиком освещенности, 2 п-д	11 508,92
	Закраска надписей на фасаде здания	1 035,21
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	1 223,03
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 493,68
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 990,18
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
ноябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 393,41
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии	17 550,00

декабрь	Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	23 131,56
	Ремонт ВРУ и силового предохранительного шкафа	17 083,08
	Замена светодиодного светильника, 5 п-д, 3 эт.	1 366,56
	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 21,24.12.2021	15 054,68
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,27.12.2021	5 669,75
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии	1 130,00
<b>Услуги управления</b>		<b>301 839,54</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Убыток на 01.01.2021г.		-13 576,03
Начислено за горячее водоснабжение населению		24 801,89
Оплачено за горячее водоснабжение населением		24 183,53
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		15 465,36
Долг клиентов		618,36
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		72 822,40
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		62 025,90
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		90 929,87
Долг клиентов		10 796,50
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		86 728,09
Оплачено за электроснабжение населением		84 311,46
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		92 453,35
Долг клиентов		2 416,63
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-28 327,69</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-167 144,84</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-237 722,93</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>137 021,75</b>