

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		69 847,33
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		11 576,79
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 028 516,28
Доходы от использования общего имущества		67 106,40
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 103 802,07
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		934 942,73
В том числе:		
Содержание общего имущества		390 322,08
Текущий ремонт общего имущества		250 638,77
январь	Монтж трубопровода КНС кв.44 (фановый)	2 690,19
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (3 раза) 11,15,29.01.2021	14 131,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 068,93
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 25.01.2021	4 253,17
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	2 653,51
февраль	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	892,24
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.02.2021	2 044,55
март	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.03.2021	1 175,01
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.03.2021	1 219,93
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	5 162,75
апрель	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	2 047,94
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	1 580,09
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	2 430,87
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 739,78
май	Закраска надписей на фасаде здания	363,62
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 289,18
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 356,15
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 065,47
июнь	Установка крана шарового, 3 п-д, узел управления, отопление	4 283,05
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 598,53
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	2 099,46
июль	Восстапновление освещения в тамбуре 3,5 п-д	5 074,47
	Частичный ремонт в подъезде, ремонт жб/ плиты крыльца 3,5 п-д	25 689,38
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	2 895,02
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 701,57
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	1 650,05
	Дополнительная обработка подвального помещения от комаров по заявке	1 000,00
август	Установка радиатора кв.40	3 777,17
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	6 045,39
	Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт.)	25 221,58
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	11 948,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 17.08.2021	1 521,15
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 425,41
сентябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 521,26
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	1 200,76
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 046,08
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	8 363,90
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
ноябрь	Дополнительная обработка подвального помещения от комаров по заявке (кв. 47)	3 080,00
	Дополнительная обработка подвального помещения от комаров по заявке (кв. 48)	3 080,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 126,96

декабрь	Монтаж трубопровода КНС кв.58 (фановый)	1 006,91
	Замена прожектора 3,5 п-д	12 136,66
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 29.12.2021	7 527,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	1 152,73
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 30.12.2021	1 126,96
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.12.2021	2 907,32
	Установка окон из ПВХ под.№1	49 580,00
Услуги управления		293 981,88
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Убыток на 01.01.2021г.		-7 086,36
Начислено за горячее водоснабжение населению		20 537,67
Оплачено за горячее водоснабжение населением		17 495,47
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 272,31
Долг клиентов		3 042,20
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		28 053,07
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		25 888,04
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		27 725,93
Долг клиентов		2 165,03
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		71 314,38
Оплачено за электроснабжение населением		68 920,20
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		73 431,45
Долг клиентов		2 394,18
Убытки по СОИ		-1 125,98
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		238 706,67
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		179 310,15
Дебиторская задолженность клиентов		155 128,19