

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-144 123,73	
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-188 566,53	
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 355 158,47	
Доходы от использования общего имущества		19 504,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 347 659,66	
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 394 051,67	
В том числе:			
Содержание общего имущества		581 974,61	
Текущий ремонт общего имущества		426 192,47	
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 18,29.01.2021	11 083,20	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 389,75	
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	4 181,96	
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	5 221,90	
февраль	Ремонт м/панельных швов кв.112, (L=12 м)	6 231,52	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	1 160,04	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.02.2021	2 658,18	
	Погрузка и вывоз снега с придомовой территории мех. способом	42 306,20	
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом,01.02.2021	4 331,96	
	Ремонт м/панельных швов кв.10,102, (L=15 м)	7 639,69	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.03.2021	1 527,66	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.03.2021	1 586,07	
апрель	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	5 066,16	
	Установка прожектора, 6 п-д	9 157,75	
	Ремонт м/панельных швов кв.1,2,3,4,5,7,8,10,11,13,14 (L=142 м)	71 863,73	
	Ремонт обшивки стен в тамбуре, 5 п-д	449,11	
	Ремонт лавочки на дет.площадке	2 320,00	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	2 662,60	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	2 054,33	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	3 160,45	
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 252,05	
	Завоз чернозема	14 247,02	
май	Разгрузка и установка вазона	2 001,64	
	Вазон шестигранный 780x900x450, транспортные расходы по доставке	5 300,00	
	Изготовление и установка окон из ПВХ 8 п-д	39 000,00	
	Замена выключателя нагрузки кв.106	742,30	
	Закраска надписей на фасаде здания	363,62	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 676,10	
июнь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 763,18	
	Ремонт трубопровода ГВС, 6 п-д, тех.подвал	924,57	
	Ремонт межэтажных щитов (40 шт)	20 048,74	
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	13 987,86	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	2 078,31	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	2 729,59	
	Вывоз строительного мусора после замены окон 8 п-д	3 066,20	
	Завоз песка в песочницы	2 005,00	
	июль	Восстановление ограждения на детской площадке	1 729,83
		Восстановление освещения в тамбуре 2 п-д	2 537,05
Частичный ремонт стен в подъезде 4 п-д		23 400,06	
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021		3 763,90	
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021		2 212,27	
Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021		2 145,28	
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	6 285,71	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 17.08.2021	1 977,69	
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 853,23	

сентябрь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.74, ХГВС	607,21
	Теплоизоляция подъездного отопления, 1 п-д	1 452,45
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 977,84
	Замена газового оборудования. Замена крана на стояке п-д 2 стояк 2	3 477,40
октябрь	Установка крана шарового 6 п-д, тех.подвал, отопление	1 241,62
	Покраска приборов отопления 1,8 п-д	1 289,82
	Ремонт кровли подъездного козырька 1 п-д	2 891,44
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	1 561,13
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 360,03
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
	Замена выключателя нагрузки кв.1	826,95
ноябрь	Ремонт силового предохранительного шкафа	3 750,15
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 23.11.2021	8 866,56
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 465,19
	Вывоз порубочных остатков после вырубки деревьев 09.11.2021	5 748,82
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 24.12.2021	8 866,56
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	1 498,69
декабрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 30.12.2021	1 465,18
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 693,97
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы ГВС	3 170,00
	Услуги управления	385 884,59
	Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		37 844,13
Оплачено за горячее водоснабжение населением		25 561,02
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		125 261,79
Долг клиентов		12 283,11
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		4 218,14
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		4 511,48
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		4 127,70
Долг клиентов		-293,34
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		183 997,45
Оплачено за электроснабжение населением		171 909,62
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		195 428,31
Долг клиентов		12 087,83
Убытки по СОИ		-122 835,68
	Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	-190 515,74
	Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	-357 794,22
Дебиторская задолженность клиентов		198 172,51