

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		25 526,89
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-21 035,17
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 242 345,54
Доходы от использования общего имущества		19 604,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 239 005,49
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		990 150,20
В том числе:		
Содержание общего имущества		455 183,21
Текущий ремонт общего имущества		224 554,85
январь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 810,32
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	4 205,65
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	5 385,42
февраль	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	1 743,60
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом, 03.02.2021	2 769,20
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	4 023,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.03.2021	4 969,58
апрель	Установка крана шарового, кв.75 ХВС	1 502,46
	Закраска надписей на фасаде здания	328,01
	Установка радиатора кв.56	8 983,60
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	2 659,59
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	2 777,27
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	3 820,93
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	8 227,94
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	2 479,05
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	2 547,58
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 089,61
июнь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	2 043,75
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	1 994,82
	Установка урны 4 шт.	12 881,85
июль	Завоз песка в песочницы	2 005,00
	Ремонт стояка ГВС, 8 п-д, тех.подвал	2 701,76
	Установка крана шарового КШЦФ, бойлер ГВС, узел управления, отопление	19 091,63
	Замена выключателя нагрузки кв.39	747,63
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	2 757,49
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	2 733,38
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	2 512,54
	Установка крана шарового 5 п-д, тех.подвал, отопление	1 048,09
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	7 211,98
	Закраска надписей на фасаде здания	362,29
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 17.08.2021	2 463,57
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	2 281,66
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	2 841,71
сентябрь	Ремонтно-восстановительные работы по общедомовому прибору учета тепловой энергии и системы автоматического регулирования	8 000,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	1 707,72
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	2 085,65
	Монтаж цифрового датчика температуры системы автоматики теплопотребления отопления	4 000,00
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 26.11.2021	9 974,88
ноябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 945,63
	Ремонт межэтажных эл. щитов (40 шт.)	23 767,93
декабрь	Ремонт ВРУ и силового предохранительного шкафа	26 569,09
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 21.12.2021	8 866,56
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23,27.12.2021	7 635,43

Услуги управления	310 412,14
Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	23 865,19
Оплачено за горячее водоснабжение населением	22 842,58
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	23 285,74
Долг клиентов	1 022,61
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	-125,83
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	621,49
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	0,00
Долг клиентов	-747,32
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	100 042,04
Оплачено за электроснабжение населением	101 527,23
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	113 868,64
Долг клиентов	-1 485,19
Убытки по СОИ	-12 163,08
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	274 382,18
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	215 657,04
Дебиторская задолженность клиентов	292 794,69