

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		-29 842,96
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		-100 261,98
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 349 763,24
Доходы от использования общего имущества		19 004,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 340 833,51
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 328 477,87
В том числе:		
Содержание общего имущества		518 134,92
Текущий ремонт общего имущества		427 256,63
январь	Монтаж трубопровода КНС, 6 п-д, тех.подвал	3 577,23
	Замена светильника, 3 п-д, 4 эт.	1 551,62
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 13.29.01.2021	9 928,70
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 044,47
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	4 134,44
февраль	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	5 439,25
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	983,07
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.02.2021	2 049,99
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.02.2021	4 284,44
	Стандартное ПВХ изделие (окна) 28 шт. (п.1-7), услуги монтажа	215 010,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 05.02.2021	1 229,52
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.02.2021	1 207,13
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	5 017,88
апрель	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 22.03.2021	5 452,50
	Вывоз строительного мусора после замены окон	14 300,21
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	19 564,13
	Ремонт межэтажных эл. щитов (40 шт.)	19 292,88
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.04.2021	1 675,21
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	1 936,86
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	7 902,22
	Замена светодиодного светильника, 3 п-д, 3 эт.	1 207,45
июнь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 308,83
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 382,06
июль	Закраска надписей на фасаде здания	857,46
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	1 701,38
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	2 079,17
	Отбор кернов (алмазная резка) Д112мм ул. Голева, 9	2 500,00
август	Закраска надписи на фасаде здания	562,94
	Устранение протечки с кровли, кв.58,28	1 521,05
	Заделка отверстий в отместке после проведения экспертизы	590,15
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 499,45
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 577,91
сентябрь	Завоз песка в песочницы	3 015,00
	Дополнительная дезинсекция от насекомых подвала по заявке	1 000,00
	Диагностика и ремонт узла учета тепловой энергии	3 170,00
	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	7 235,92
октябрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	1 675,21
	Погрузка и вывоз порубочных остатков	4 744,00
	Установка крана шарового 1,4,7 п-д, тех.подвал, отопление	3 714,44
ноябрь	Установка прожектора, 4 п-д	6 959,10
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 772,52
	Закраска надписей на фасаде здания	480,35
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	635,63
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 433,89
декабрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	9 922,86
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86

ноябрь	Монтаж стального трубопровода, 7,8 п-д, тех.подвал, отопление	1 690,67
	Ремонт дверцы люка выход на кровлю 1 п-д	1 303,11
декабрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 118,00
	Дополнительная обработка подъезда № 3 от мышей по заявке (кв. 31)	3 080,00
	Монтаж трубопровода КНС, 3 п-д, тех.подвал	16 805,76
	Замена светодиодного светильника, 2 п-д, 4,5 эт.	2 733,32
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	912,42
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	1 102,29
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 645,68
	Дополнительная обработка от грызунов п. 3 по заявке	1 050,00
	Проведение повторного запуска в эксплуатацию узлов тепловой энергии	2 000,00
Услуги управления		383 086,32
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		148 598,39
Оплачено за горячее водоснабжение населением		144 518,35
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		152 830,51
Долг клиентов		4 080,04
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		30 453,08
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		26 334,96
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		30 167,36
Долг клиентов		4 118,12
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		101 657,95
Оплачено за электроснабжение населением		101 266,94
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		108 670,37
Долг клиентов		391,01
Убытки по СОИ		-19 547,99
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-17 487,32
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-107 454,33
Дебиторская задолженность клиентов		281 760,10