

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ		155 721,99
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ		103 623,02
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 363 916,04
Доходы от использования общего имущества		19 504,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 335 306,77
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 531 876,29
В том числе:		
Содержание общего имущества		539 881,56
Текущий ремонт общего имущества		604 892,01
январь	Установка сгона 8 п-д, стояк ГВС	1 162,29
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 13.28.01.2021	13 484,56
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 277,56
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	4 205,65
	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	5 437,92
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.02.2021	4 355,65
	Изготовление и установка окон из ПВХ 6 п-д	36 510,00
	Замена комплекта преобразователя температуры ВЗЛЕТ ТПС №1100671	2 704,88
март	Ремонт пордъезда №6	118 883,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	5 307,63
	Изготовление и установка окон из ПВХ 1,2,3,4,5,7,8 п-д	219 780,00
апрель	Установка крана шарового, кв.93 ХГВС	1 066,11
	Ремонт межэтажных эл. щитов (40 шт.)	18 322,89
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	18 706,89
	Замена светильника, 5 п-д, 2 эт.	1 207,45
	Замена дверного блока в тамбуре, 6 п-д	10 336,37
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	1 723,22
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	2 357,35
	Вывоз строительного мусора после замены окон	14 300,21
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	8 715,63
май	Установка крана шарового, кв.74, ГВС	1 425,15
	Замена светодиодного светильника, 1 п-д, 4 эт.	1 207,45
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 670,48
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 724,31
июнь	Замена светодиодного светильника, 2 п-д, 2 эт.	1 393,97
	Ремонт тамбура п-д №6	20 530,27
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	2 155,31
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	2 155,31
	Установка урны 3 шт.	10 176,62
	Завоз песка в песочницы	2 005,00
июль	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 962,82
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 962,82
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	1 760,78
август	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	8 438,78
	Замена светодиодного светильника, 2 п-д, 3 эт.	1 393,97
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	2 121,67
	Погрузка и вывоз порубочных остатков	4 814,80
сентябрь	Дополнительная обработка подвального помещения от тараканов по заявке кв. 36	1 750,00
	Установка крана шарового, кв.87, ХГВС	1 255,29
	Установка крана шарового, 4 п-д, тех.подвал, отопление	1 107,66
	Монтаж стального трубопровода, кв.84,87, отопление	1 706,33
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 207,56
	Выполнение ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии в здании (ввод №2)	6 870,00

октябрь	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	1 274,86
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 828,22
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	9 736,56
	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
ноябрь	Замена выключателя нагрузки кв.25	826,95
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 371,11
	Ремонтные работы по замене приборов тепловой энергии	6 870,00
декабрь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	1 337,44
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	1 290,33
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021	5 621,46
	Проведение повторного запуска в эксплуатацию узлов тепловой энергии	2 000,00
Услуги управления		387 102,72
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		14 149,19
Оплачено за горячее водоснабжение населением		14 115,25
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 070,69
Долг клиентов		33,94
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		32 670,23
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		32 673,59
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		32 542,09
Долг клиентов		-3,36
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		64 541,47
Оплачено за электроснабжение населением		64 733,29
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		64 287,29
Долг клиентов		-191,82
Убытки по СОИ		622,06
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-40 847,53
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-92 324,44
Дебиторская задолженность клиентов		275 812,50