

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2021 год без учета убытков по СОИ **305 221,65**
Остатки МКД на 01.01.2021 год с учетом убытков по СОИ **272 379,92**

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 370 484,27
Доходы от использования общего имущества		19 504,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 421 382,13
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 133 558,78
В том числе:		
Содержание общего имущества		522 954,52
Текущий ремонт общего имущества		213 830,69
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания (2 раза) 13.28.01.2021	9 697,80
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.01.2021	1 271,57
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2021	4 181,96
февраль	Дополнительная обработка элементов лестничных клеток и маршей в период карантина	5 437,17
	Ремонт межэтажных эл.щитов (40 шт.)	13 586,31
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	6 528,11
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.02.2021	4 450,69
	Установка крана шарового КШЦФ, 8 п-д, узел учета ХВС	9 682,82
	Замена датчика движения, 2 п-д	1 257,29
апрель	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 09.03.2021	5 211,04
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.04.2021	1 715,14
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.04.2021	2 346,29
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	8 227,94
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.24,28 ХГВС	1 921,04
	Замена светильника 4 п-д, тамбур	800,92
	Закраска надписей на фасаде здания	363,62
июнь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2021	1 662,65
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.05.2021	1 716,23
	Установка замка 2,3 п-д, тех.подвал	925,48
июль	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.06.2021	2 145,21
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 23.06.2021	2 145,21
	Завоз песка в песочницы	2 005,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.07.2021	1 953,62
август	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.07.2021	1 953,62
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.07.2021	1 752,52
	Вывоз строительного мусора после замены окон 4,5 п-д	4 566,20
	Изготовление и установка окон из ПВХ 4,5 п-д	69 000,00
сентябрь	Частичный ремонт системы отопления при подготовке к отопительному сезону	8 811,82
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.08.2021	2 111,72
октябрь	Установка крана шарового, кв.37, ХГВС	2 393,17
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 07.09.2021	1 201,91
	Замена газового оборудования. Замена крана на стояке п-д 4 стояк 3	3 477,40
ноябрь	Установка сгона кв.48, отопление	1 644,57
	Монтаж стального трубопровода, 7 п-д, 1 эт. Отопление	2 330,67
	Закраска надписей на фасаде здания	406,34
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 06.10.2021	1 268,88
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 19.10.2021	1 819,66
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	9 363,90
декабрь	Завоз песка для подсыпки дорожек (весенне-зимний период)	1 686,86
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.112, ГВС	307,30
	Замена выключателя нагрузки кв.25	826,95
Услуги управления	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 09.11.2021	1 364,67
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 13.12.2021	1 331,17
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 20.12.2021	1 284,28
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01,23.12.2021		5 693,97
Печать квитанции кап.ремонта		386 648,57
		10 125,00

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение на СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	62 463,90
Оплачено за горячее водоснабжение населением	57 175,24
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	109 092,67
Долг клиентов	5 288,66
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	24 733,49
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	24 092,96
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	24 470,12
Долг клиентов	640,53
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	47 582,77
Оплачено за электроснабжение населением	46 358,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	48 967,59
Долг клиентов	1 224,73
Убытки по СОИ	-54 904,14
Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ	593 045,00
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ	505 299,13
Дебиторская задолженность клиентов	146 961,30